



Ref. 90531

**Luxus- Anwesen in spektakulärer Umgebung**

**Esporles - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 12.500.000**

Wohnfläche: 1.500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 880.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 12

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90531

Süd / Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Etagen im Haupthaus, ein separates Gästehaus und ein separates Personalhaus.

Haupthaus:

Erdgeschoss: große Eingangshalle, repräsentatives Esszimmer, große voll ausgestattete Küche mit Serviceküche, ein weiteres Esszimmer und ein Gästebad.

Obergeschoss: 1 geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: 3 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, Heimkino, Billard und Entertainmentraum.

Grosser Wellnessbereich bestehend aus einem Hallenbad mit Jacuzzi, einem Dampfbad und einer Sauna, eine Bar mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Arbeitsbereich und ein Gästebad.

Freistehendes Gästehaus bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, offener Wohnküche und 4 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite. Im Garten des Gästehauses befindet sich ein beheiztes Schwimmbad.

Separates Personalhaus mit Wohnzimmer und Essbereich, Küche, kleinem Büro, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Einladende offene und überdachte Terrassen bieten einen herrlichen Panoramablick über dieses herrliche Anwesen und das traumhaft idyllisch angelegte Grundstück mit 3 privaten Seen, einer davon mit einem Steg, einem großen beheizten Außenpool, einer Sommerküche mit Grillbereich und wunderschön gestalteten Gärten.

Bei der exzellenten Ausstattung dieser Luxusimmobilie wurden keine Kosten und Mühen gescheut. Das Haupthaus ist mit einem Aufzug ausgestattet und verbindet alle Etagen bequem miteinander.

### Besondere Merkmale

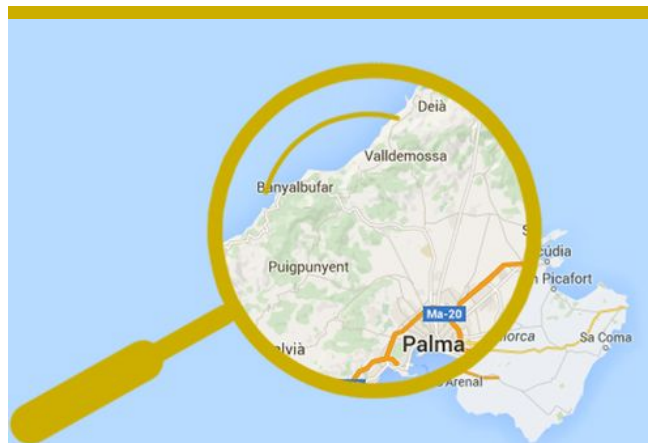
Bergblick, Eigener Pool, Hallenbad, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Weinkeller, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90531

