



Ref. 00130

## Landhaus mit schönem Bergblick zum Renovieren

### Soller Countryside, Soller - Westküste

Kaufpreis: € 585.000

Wohnfläche: 254m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00130

Die Netto- Wohnfläche von 254 m2 verteilt sich auf zwei Ebenen.

Das Haus muss komplett renoviert werden. Es verfügt noch über einige original Charakteristika.

Neben Orangen- und Zitronenbäumen gibt es einen kleinen Gemüsegarten und ein Wasserrecht.

Die Finca ist sehr sonnig und ruhig gelegen und nicht einmal zehn Minuten Fußweg von der malerischen Plaza in Sóller entfernt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants.

Zum Strand von Puerto de Sóller, den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind es 5 Minuten mit dem Auto. Alternativ kann man mit der alten Straßenbahn fahren.

Die Finca liegt in einer sonnigen und ruhigen Zone nur etwas 5 Minuten Fahrt mit dem Auto vom malerischen Städtchen Sóller mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants als auch von Puerto de Sóller mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten und einem umfangreichen Gastronomieangebot entfernt.

Die charmanten Dörfchen Deia und Fornalutx sind einen Besuch wert und mit dem Auto in 15 Minuten zu erreichen.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Landsitz, Eigener Garten, Garage, Renovierungsbedürftig, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00130

