



Ref. 95485

## Alte Finca zum Renovieren in ruhiger, ländlicher Umgebung Banyalbufar - Westküste

Kaufpreis: € 3.800.000

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.400.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 0  
Badezimmer: 0

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95485

Die Immobilie gehört zu der Gemeinde von Esporlas und liegt zwischen Esporlas und Banyalbufar.

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden mit den Namen „Casas de payes“ und „El Chalet“. Das Gebäude der „Casas de payes“ ist aus Naturstein gebaut und hat eine bebaute Fläche von ca. 400m<sup>2</sup>. Im selben Gebäude befindet sich auch die „Tafona“, mit der in früheren Zeiten Olivenöl produziert wurde. Außerdem befinden sich hier auch die alten Ställe. Das gesamte Gebäude muss vollständig renoviert werden.

„El Chalet“ wurde vor etwa 80 Jahren erbaut mit einer Wohnfläche von ca. 300m<sup>2</sup> und hat einen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich ebenfalls in einem renovierungsbedürftigen Zustand, jedoch gibt es hierfür bereits einen Plan zur vollständigen Renovierung.

Die Immobilie ist gegenwärtig weder an das öffentliche Wassernetz noch an das Stromnetz angeschlossen. Beides ist jedoch möglich.

Ein Teil der verschiedenen Terrassen ist mit Olivenbäumen bepflanzt, der restliche Teil besteht aus Steineichen- und Pinienwäldern.

### Besondere Merkmale

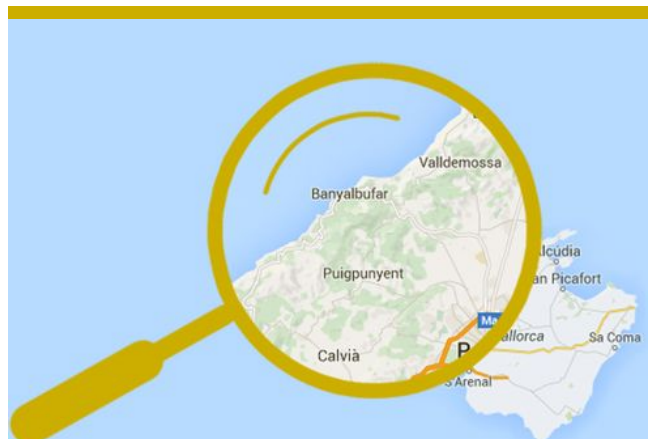
Bergblick, Meerblick, Reitplatz, Terrassen, Olivenbäume, Kiefern, Eigener Garten, Freie Terrassen

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95485

