

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80210

**Neu gebauter Landsitz in Establiments**

**Other areas, Palma**

**Kaufpreis: € 3.950.000**

Wohnfläche: 940m<sup>2</sup>  
Grundstück: 100.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 80210

Die Wohnfläche von 940 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Grosser Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer mit zentral ausgerichtetem Kamin, angrenzende Bibliothek mit Sitzbereich, Esszimmer, Küche mit Frühstücksbereich.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer Suiten jeweils mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich. Hauptschlafzimmer Suite mit Sitzbereich, 2 luxuriösen Badezimmern und 2 geräumigen Ankleidezimmern.

Untergeschoss: Spa- Bereich mit Innenschwimmbad, türkisches Dampfbad, Sauna, 2 Duschbäder, Hauswirtschaftsraum, klimatisierter Weinkeller, Maschinenraum, integrierte Garage.

Das Anwesen wurde auf exzellentem Niveau erbaut und besticht durch beste Qualität, Terracotta Fussböden, sichtbare Holzbalken, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, eingebaute Wandschränke, doppelt verglaste Holztüren und -fenster, hochwertig verarbeitete Stahleingangstüren. Eigene Wasserversorgung und Wassertanks.

Erreichbar über einen langen Privatweg mit Eingangstor und weitläufig angelegten Rasenflächen. Grosszügiger Innenhof mit imposanten Holztüren, überdachte Terrassen. Baugenehmigung für ein zusätzliches Personalapartment, weitere Garagen und ein Aussenschwimmbad. Umgeben von weitläufigen Feldern mit wunderschönem Blick, viel Privatsphäre.

### Besondere Merkmale

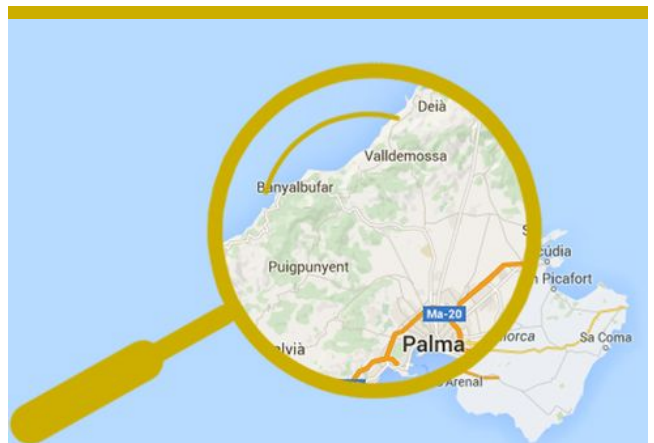
Landsitz

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80210

