



Ref. 70250

## Neu gebaute Villa mit Meerblick in Camp de Mar Camp de Mar, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 2.950.000

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70250

Südlage. Die Wohnfläche von 350m<sup>2</sup> verteilt sich über 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, 2 Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite.

Obergeschoss: Eingangsbereich, geräumiges Wohn/ Esszimmer mit hohen Decken und offenem Kamin, Küche, Gästetoilette, Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Grosszügiger Wohnbereich bestehend aus Technikraum, Abstellbereich und Hobbyraum.

Baumaterialien qualitativ sehr hochwertig, Fussbodenheizung, Steinboden, automatische Rollläden, umschaltbare Klimaanlage warm/ kalt, Doppelglasfenster, modernes Lichtsystem.

Flacher mediterraner Garten mit grossen offenen und überdachten Terrassen. Carport für 2 Pkw's. Wunderschöner Meerblick.

### Besondere Merkmale

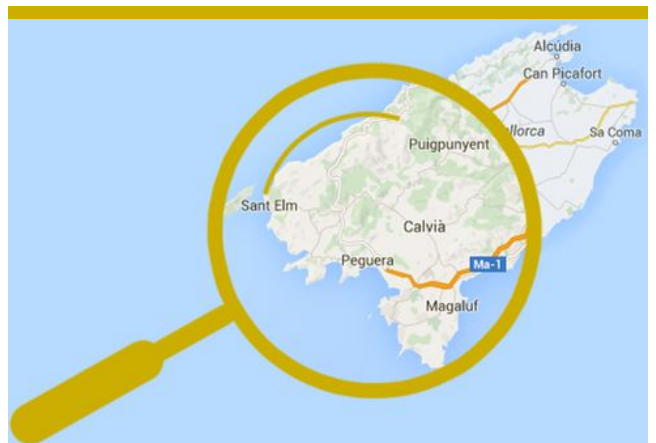
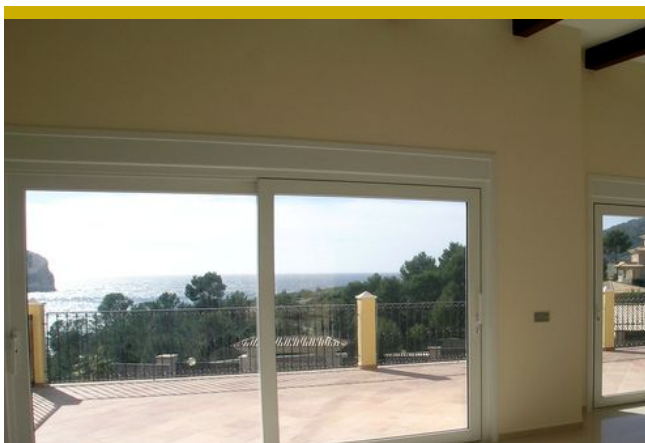
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Kachelböden, Eigener Garten, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70250

