

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 93542

**Neu gebaute Finca mit Natursteinfassade, Pool und wunderbarem Blick auf die Berge in einer sonnigen und ruhigen Lage**

**Port Soller, Soller - Westküste**

**Kaufpreis: € 2.600.000**

Wohnfläche: 220m<sup>2</sup>  
Grundstück: 105.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93542

Die nach Süden ausgerichtete Finca hat vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Die Wohnfläche von ca. 220m<sup>2</sup> verteilt sich über zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse und 1 Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer En-Suite, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Außerdem gibt es eine Garage, einen Wirtschaftsraum und einen Abstellraum.

Die Finca wurde mit guter Qualität gebaut, hat Klimaanlage kalt/warm, der Anschluss für eine Zentralheizung ist vorbereitet. Es gibt einen Anschluss an das öffentlich Wasser- und Stromnetz.

Sie ist umgeben von großzügigen Terrassen, die zum Pool führen und weiterhin von einem wundervollen Olivenhain umgeben sind. Diese Immobilie ist Teil der wunderbaren und hoch geschützten Tramuntana mit eigenen Bergen und Wald.

Die Immobilie ist in der heiß begehrten Zone von "Sa Figuera" gelegen zwischen Puerto de Sóller und Sóller. Nach Puerto de Sóller mit seinem Yachthafen, dem Strand, den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und umfangreichen gastronomischen Angebot sind es fünf Minuten mit dem Auto und bis zum Stadtzentrum von Sóller und nach Fornalutx nur 10 Minuten Fahrt. Das berühmte Künstlerdorf Deia ist 20 Minuten entfernt und auf dem Weg dorthin hat man einen phantastischen Blick auf die Küste von Deia.

### Besondere Merkmale

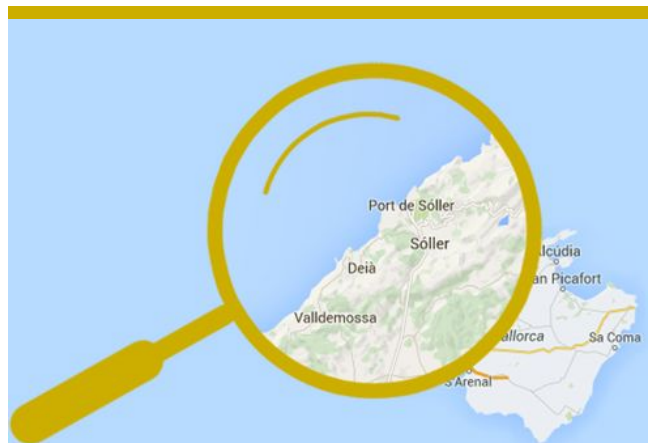
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Kachelböden, Olivenbäume, Kiefern, Landsitz, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 93542

