



Ref. 70191

## Neue mallorquinische Villa mit viel Land Camp de Mar, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 900m<sup>2</sup>  
Grundstück: 205.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70191

Südlage.

Die Wohnfläche von 810 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, grosses und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, großzügige Küche, helles Esszimmer, Gästebad, Garderobe, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, jeweils mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Fitnessraum, Sauna, Badezimmer, mehrere Abstellräume, 1 Angestelltenapartment, Garage.

Exklusive Ausstattung, hochwertige Bauqualität und Spitzentechnologie:

Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, Kamin, doppelt verglaste Fenster, Parkett- und Natursteinböden, hohe Decken mit sichtbaren Deckenbalken, Alarmanlage.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen, großes Schwimmbad, schöne ruhige Umgebung, Immobilie mit viel Land und automatischer Bewässerungsanlage.

Garage für 5 Fahrzeuge und mehrere Stellplätze für weitere Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

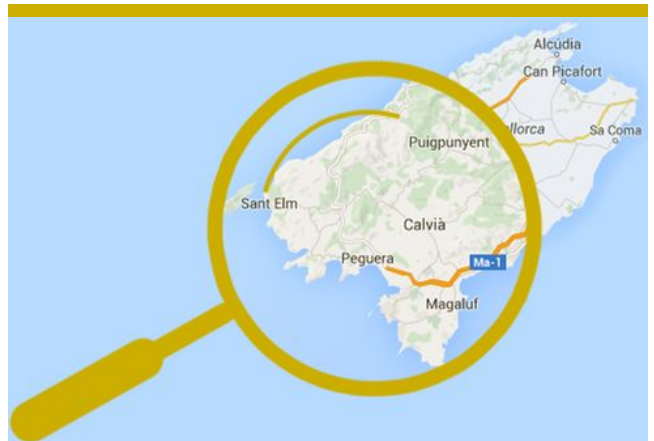
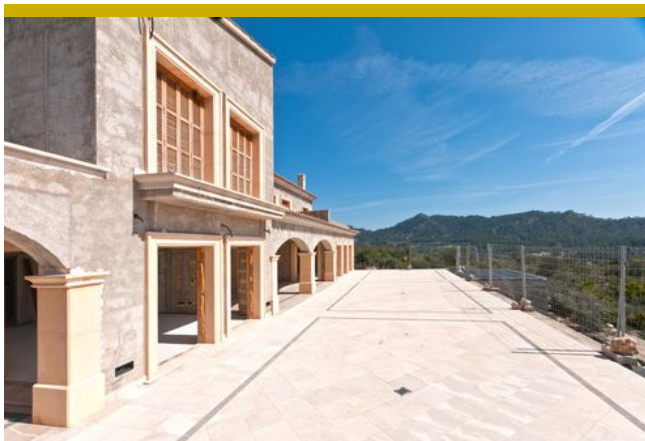
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Landsitz, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70191

