



Ref. 90231

**Neues Landhaus auf grossem Grundstück und fantastischem Panoramablick**

**Llubi - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 2.600.000**

Wohnfläche: 480m<sup>2</sup>  
Grundstück: 20.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90231

Diese schöne Finca mit viel Privatsphäre hat eine bebaute Wohnfläche von 480 m<sup>2</sup> und verteilt sich über 2 Ebenen wie folgt: Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, vollausgestattete Küche mit Frühstücksterrasse. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästetoilette.

Turmapartment: Schlafzimmer oder Büro mit Badezimmer en suite und Vor-Installation für eine Küche, Zugang zur grossen Terrasse mit Aussichtsplattform mit tollem Panoramablick über Muro, Llubí und die Bucht von Alcúdia.

Separates Gäste- oder Angestelltenapartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer en suite, auch nutzbar als Fitnessraum oder Wellnessbereich.

Gute Ausstattung und Verwendung von qualitativen Baumaterialien, Eichenfußböden und Natursteinfußböden, Doppelverglasung, indirekte Deckenbeleuchtung, Einbauschränke, Ölzentralheizung, teilweise Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt. Alarmsystem, Solarunterstützung, eigene Wasserquelle.

Sehr schöner Garten und rustikales Land mit Olivenbäumen, Zypressen, Palmen und Gartenbeleuchtung. 6x12 m grosses, beheiztes Schwimmbad mit Teaksonnenterrasse und Dusche, überdachte und offene Terrassen.

Doppelgarage, private Einfahrt zum Haus.

Inklusive Familien- Golfaktien in Son Gual

### Besondere Merkmale

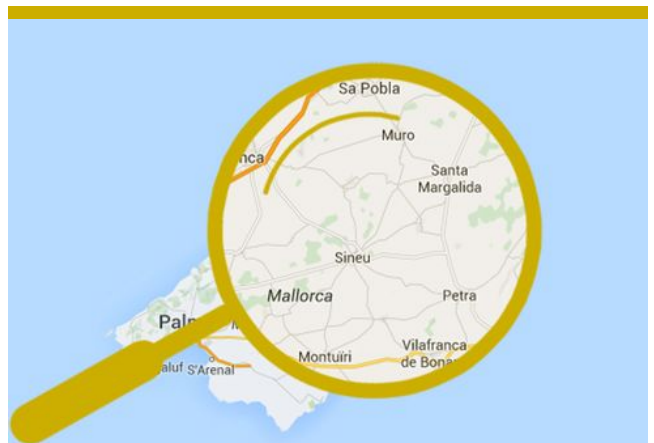
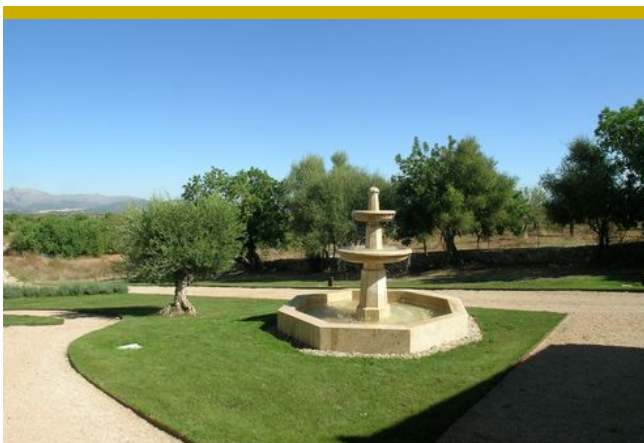
Bergblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Offener Kamin, Solarpaneele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Neuwertig, Eigenes Wasser, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90231

