

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20232

## Neue Villa mit atemberaubendem Meerblick

### Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 3.900.000

Langzeit Miete: € 8.900

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20232

Südlage. Die Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, sehr weitläufiges Wohnzimmer mit Kamin, TV-Lounge und Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsräume, Bad, Büro, Gäste-WC.

Obergeschoss: grosszügiges Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleide und WC en suite, 2 grosse Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer und Ankleide.

Untergeschoss: Personalschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Technikräume, 2 Zisternen.

Sehr luxuriöse Ausstattung und hochwertige Bauqualität, Marmorböden, Doppelverglasung, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug, Sauna und Fitnessraum. Viele weitere Extras.

Sehr schöne einladende offene und überdachte Terrassen mit fantastischem Blick auf die Stadt und die Bucht von Palma. Sehr grosses Schwimmbad.

2 überdachte Stellplätze.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Sauna, In Schulinähe, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Marmorböden, Investitionsimmoblie, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20232

