



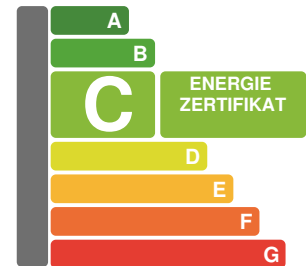
Ref. 20384

Luxuriöses Anwesen in Son Vida mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma

Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 7.400.000

Wohnfläche: 800m²
Grundstück: 2.000m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5



Ref. 20384

Südlage

Die Netto Wohnfläche von 730 m2 verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: großer heller Eingangsbereich mit Aufzug und offenem Treppenhaus aus Marmor mit unglaublich schönem Meerblick, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und grosser durchgängiger Fensterfront und hohen Decken, separates Esszimmer, welches an einen überdachten Terrassenbereich anschließt, 1 großes Schlafzimmer mit Bad en-suite, voll ausgestattete Küche mit Frühstückstisch, angrenzend an den Servicebereich und die Waschküche.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, 2 Ankleiden und eine grosse private Terasse; 1 weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleide und 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Untergeschoss: Weinkeller, Spa mit Dampfbad, separate Ruhezone und Dusche, separate lounge oder Fernsehraum mit einer Außenterrasse, die an den Außenpool anschließt, Abstell- und Technikraum.

Sehr hochwertige Baumaterialien und Ausstattung: Antikmarmorböden, Fussbodenheizung, hohe Decken, umschaltbare Klimaanlage in allen Räumen, Qualitätsfenster, Aufzug, modernes Alarmsystem, Daikin Wärmepumpe, automatische Bewässerung.

Die Villa hat einen wunderschönen Innenhof mit mallorquinischen Natursteinmauern, verschiedene große offene und überdachte Terrassen und einen herrlichen Überlaufpool mit unschlagbarem Panoramablick auf die Bucht von Palma bis zum Archipel von Cabrera.

Garage für 2 Fahrzeuge und verschiedene Außenparkplätze.

Die Villa befindet sich in Son Vida, dem Beverly Hills von Palma, welches einen 24-h Wach-/Sicherheitsdienst bietet und umgeben ist von 3 Golfplätzen und 2 Luxushotels der 5-Sterne-Klasse. Man hat zauberhaften Meerblick von jedem Zimmer und die Villa ist in makellosem Zustand in ihrer idealen Lage just oberhalb einer der Golfplätze von Son Vida.

Palma sowie auch Strände und der Luxushafen von Puerto Portals sind nur 10 Autominuten entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Fitness, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20384

