



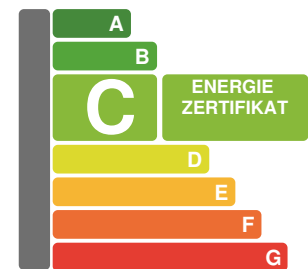
Ref. 20384

**Luxuriöse Villa mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Palma**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 7.400.000**

Wohnfläche: 800m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5



## Ref. 20384

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von 730 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer mit Kamin und grosser durchgängiger Fensterfront, Esszimmer, voll ausgestattete Küche mit Servicebereich und Hauswirtschaftsraum. 1 grosses Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 Ankleiden und grosser Terasse; 1 weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleideraum, 2 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Weinkeller, Spa MIT Dampfbad. Abstell- und Technikräume.

Sehr hochwertige Baumaterialien und Ausstattung: Antikmarmorböden, Fussbodenheizung, hohe Decken, umschaltbare Klimaanlage in allen Räumen, Qualitätsfenster, Aufzug, modernes Alarmsystem, Daikin Wärmepumpe, automatische Bewässerung.

Wunderschöner Innenhof, offene und überdachte Terrassen mit Schwimmbad,.

Garage für 2 Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus.

### Besondere Merkmale

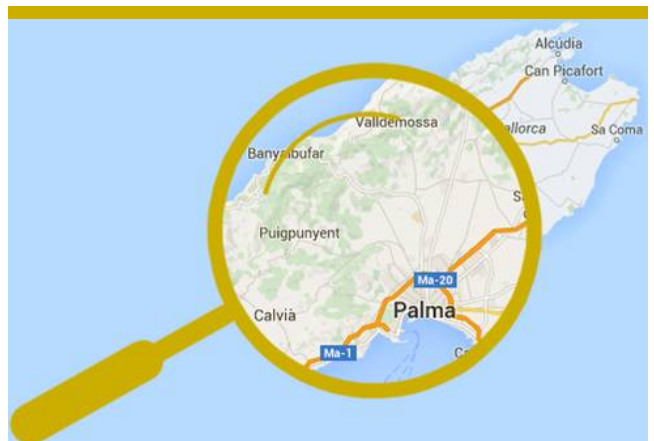
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Fitness, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20384

