

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 00122

## Neu gebautes Reihenhaus mit Pool und Blick auf die Berge Fornalutx - Westküste

Kaufpreis: € 1.187.000

Wohnfläche: 250m<sup>2</sup>  
Grundstück: 225m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00122

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, Esszimmer, Küche, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, Gästebad, Garage.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer.

Das Haus wurde in sehr guter Qualität und in mallorquinischem Stil gebaut mit Steinfußböden und Holzbalken. Es ist Teil eines Neubaukomplexes bestehend aus 8 Einheiten. Klimaanlage kalt/warm.

Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man direkt auf die teilweise überdachte Terrasse und zum Pool mit wunderschönem Blick über das Dorf und auf die Berge.

Garage.

Das Haus ist im Bergdorf Fornalutx gelegen in fussläufiger Entfernung zu verschiedenen Bars, Restaurants, Boutiquen und der stets belebten und sehr beliebten Plaza.

Nach Sóller sind es 5 Minuten mit dem Auto und nach Puerto de Sóller ist es eine 10-minütige Autofahrt. Dort findet man gute Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und hervorragende Restaurants und auch den nächstgelegenen Strand.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, In Schulnähe, Offener Kamin, Steinböden, Landsitz, Neubau, Eigener Garten, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mediterraner Stil

## Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00122

