MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

Ref. 92926

Neubau Steinfinca mit wunderschönem Landschaftsblick in Santa María

Santa Maria - Insel Zentrum

Langzeit Miete:	€ 6.000
Wohnfläche:	350m^2
Grundstück:	7.500m^2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 92926

Die netto - Wohnfläche von 280 m2 plus Terrassen verteilt sich über 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit hohen Decken, Wohn – und Esszimmer mit Kamin, Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, komplett ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, Gäste WC.

Erstes Stockwerk: 2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer en suite und Terrasse, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und grosser Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage oder Fitnessraum, welches auch in ein Gästeapartment umgebaut werden kann mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Abstellräume, Maschinenraum.

Gute Ausstattung und gute Bauqualität, Natursteinfussboden, sichtbare Holzbalken, Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, verzierte Heizkörper, eigene Grundwasserversorgung.

Sehr schöne offene und überdachte Terrassen, Pergola, mehrere sonnengeschützte Sitzmöglichkeiten, Sommergrill, grosses Schwimmbad.

Das Haus mit viel Privatsphäre ist umgeben von wunderschönen Oliven -, Orangen-und Zitronenbäumen, Blumen und Palmen. Traumhafte Idylle, sehr nah am Dorf Santa María und nur 20 Autominuten von Palma entfernt.

Bequeme breite Autoauffahrt zum Haus.

Carport für 2 Fahrzeuge und weitere Stellplätze

Besondere Merkmale

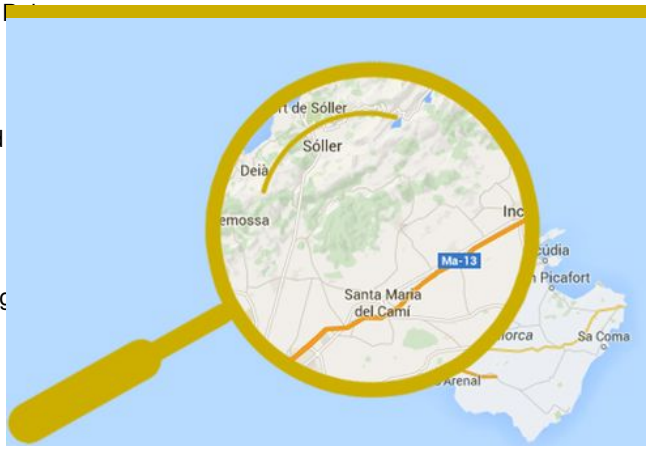
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terassen, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Carport, Neuwertig, Mandelbäume, Klimaanlage, Mediterraner Stil

Entfernungen

nach

ers und

orgfältig



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92926

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com