

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

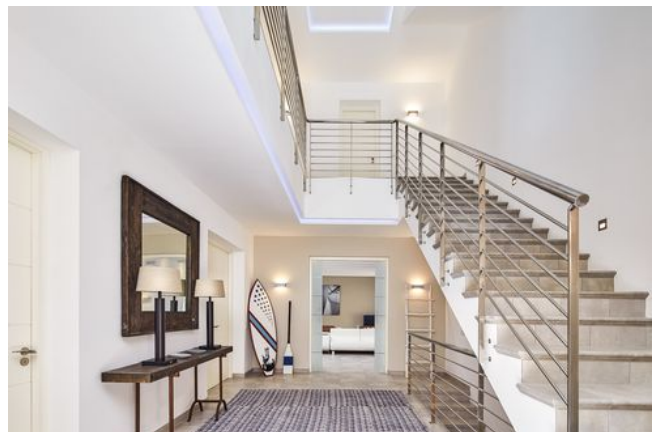
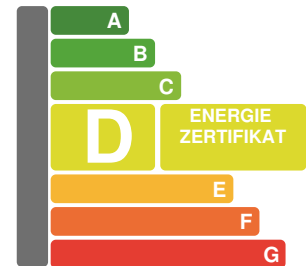


Ref. 70243

Steinverkleidete Villa mit Meerblick in Cala Moragues Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 4.500.000

Wohnfläche: 534m²
Grundstück: 1.000m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3



Ref. 70243

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 4 Ebenen wie folgt:

Erdgeschoss: beeindruckender Eingangsbereich mit hohen Decken und Galerie. Grosses, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, moderne Küche mit Essbereich, Gästetoilette.

Erste Ebene: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, sowie hohen Decken und privater Terrasse. Zwei grosse Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en suite.

Zweite Ebene: Offenes Turmzimmer mit sichtbaren Holzbalken und wunderschönem Blick auch als Atelier/ Büro nutzbar.

Untere Ebene: Heimkino/ Hobbyraum mit Bar, Gästetoilette und Abstellraum. Grosse Doppelgarage mit Lastenfahrstuhl.

Diese Immobilie wurde auf höchstem Standard und mit besten Materialien erbaut, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Doppelglasfenster, Fensterläden aus Aluminium, Luftwärmepumpe und solarbetriebene Heizung. Porzellanböden, Treppengeländer aus rostfreiem Stahl, moderne komplett ausgestattete Küche und Bäder. Automatisches Bewässerungssystem, Videoüberwachungsanlage. Exzellentes Beleuchtungssystem.

Grosse Terrassen und ein 12m grosses Schwimmbad, hohe Palmen und mediterrane Pflanzen.

Fotos von M. Richter

Besondere Merkmale

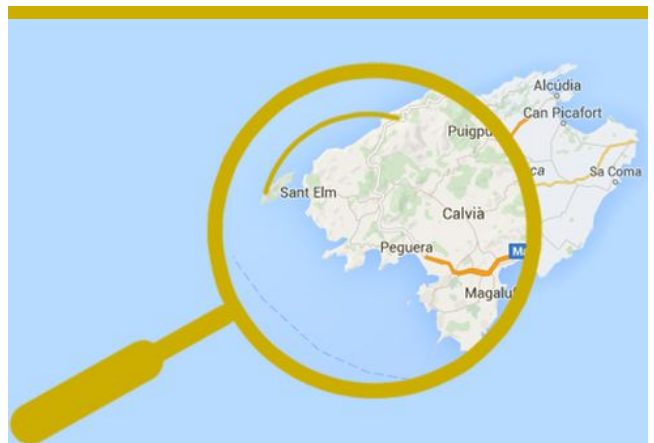
Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Fitness, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Steinböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Traditioneller Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70243

