



Ref. 70141

Villa direkt am Meer in Cala Moragues Port Andratx, Andratx - Südwesten

Langzeit Miete: € 100.000
Kurzzeit Miete: € 31.250
Wohnfläche: 670m²
Grundstück: 2.400m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 70141

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: beeindruckender Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern und Blick auf das Meer, hochwertige Küche, Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 4 Suiten mit Ankleide und jeweils Badezimmer, verschiedene Terrassen mit Blick auf das offene Meer.

Gäste-Apartment: 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein Wohnbereich.

Untergeschoss: Garage und mehrere Abstellräume.

Exklusive Ausstattung, hochwertige Bauqualität, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, große Fensterfläche, Doppelverglasung, hohe Decken.

Sehr einladende und weitläufige überdachte Terrassen, großes Schwimmbad, Alarmsystem.

Garage für 3 Pkws.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Wellnessbereich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Steinböden, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

Entfernungen

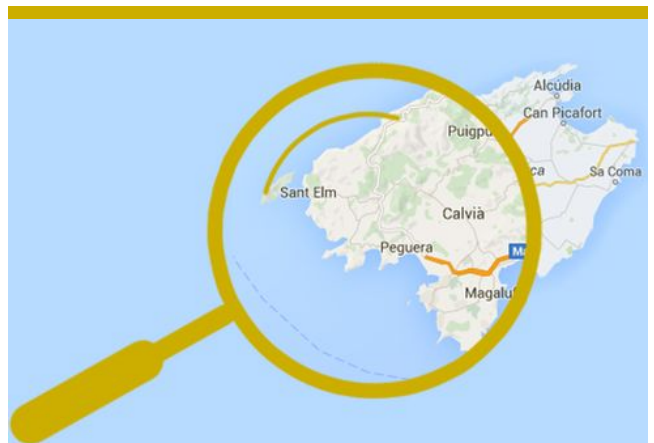
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70141

