MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

Ref. 70141

Villa direkt am Meer in Cala Moragues

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis:	€ 11.000.000
Langzeit Miete:	€ 21.000
Wohnfläche:	670m^2
Grundstück:	2.400m^2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 70141

Südlage.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: beeindruckender Eingangsbereich , helles Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern und Blick auf das Meer, hochwertige Küche, Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 4 Suiten mit Ankleide und jeweils Badezimmer, verschiedene Terrassen mit Blick auf das offene Meer.

Gäste-Apartment: 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein Wohnbereich.

Untergeschoss: Garage und mehrere Abstellräume.

Exklusive Ausstattung, hochwertige Bauqualität, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, großes Fensterfläche, Doppelverglasung, hohe Decken.

Sehr einladende und weitläufige überdachte Terrassen, großes Schwimmbad, Alarmsystem.

Garage für 3 Pkws.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Wellnessbereich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Steinböden, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

Entfernungen

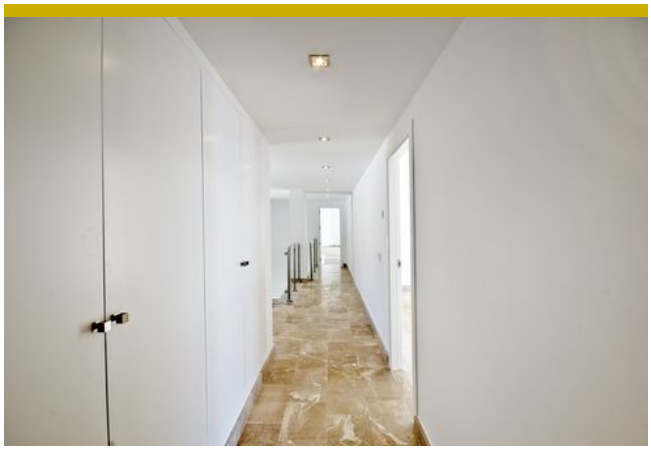
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

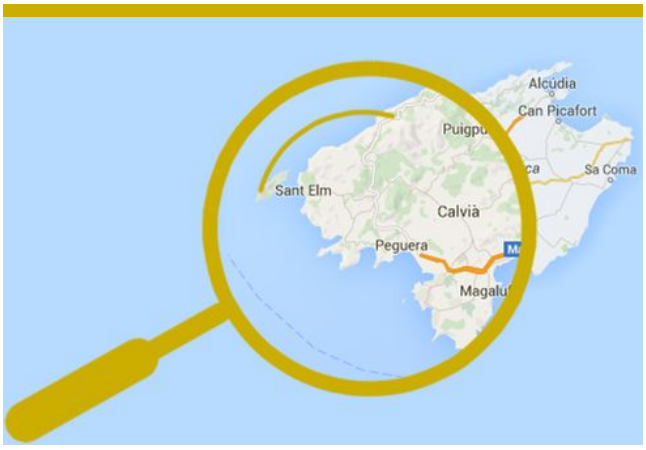
Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.

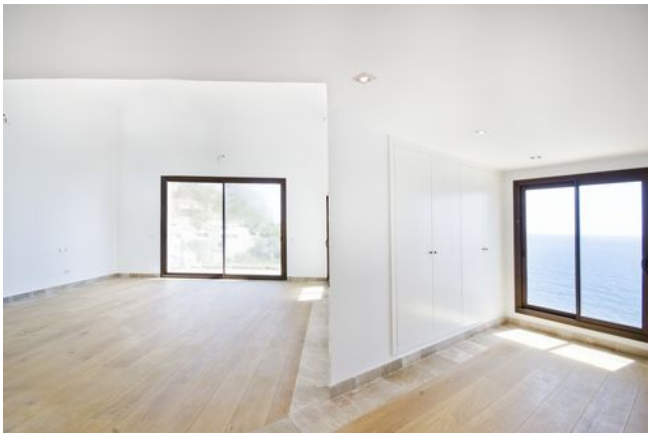




Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca
T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com
www.mallorcagold.com

MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

Ref. 70141



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com