



Ref. 39269

## Moderne Villa direkt am Meer an der Costa Canyamel Canyamel, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 2.950.000

Wohnfläche: 485m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 39269

Die Netto-Wohnfläche von 2804 m2 plus Terrassen befindet sich auf drei Ebenen und verteilt sich wie folgt:

Erste Ebene: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite,

Zweite Ebene: Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Küche und ein Gästebad.

Untergeschoss 3 Schlafzimmer eins mit Badezimmer en suite, ein weiteres Bad.

Ausstattung: Klimaanlage, Heizung, Aufzug, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Pool, Garten verschiedene Terrassen und Parkplätze für 2 Autos.

Eine Lizenz zur Ferienvermietung ist vorhanden.

Diese helle und geräumige moderne Villa befindet sich in der ersten Meereslinie von Costa Canyamel mit spektakulärem Blick auf die wildromantische Nordostküste Mallorcas. Der Sandstrand, Bars und Restaurants von Canyamel sind bequem erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Golfplätze.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Beheizbarer Pool, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 39269

