

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



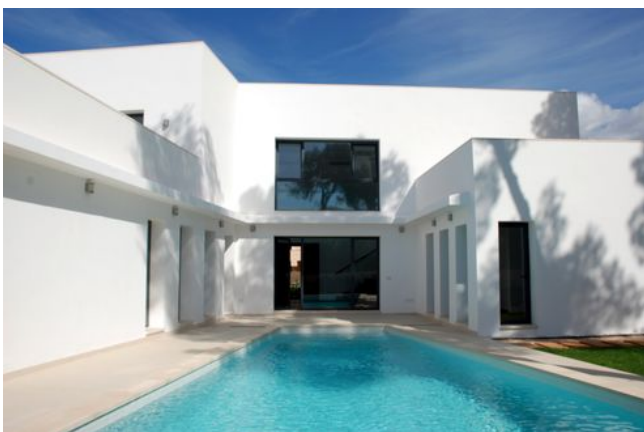
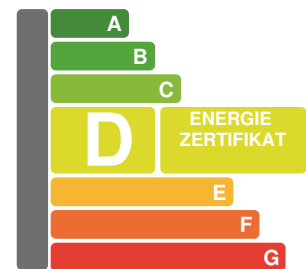
Ref. 30298

**Moderne Villa in Hafennähe**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 1.500.000**

Wohnfläche: 400m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3



## Ref. 30298

Die netto - Wohnfläche von 350 m2 plus Terrassen verteilt sich über 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, hochwertig ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum, Arbeitszimmer, Gäste WC. Gästearpartment mit seperatem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide, 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidebereich.

Sehr gute Bauqualität und hochwertige Ausstattung. Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, automatische Tore.

Flacher Garten mit Schwimmbad und mehrere offene Terrassen.

Stellplatz für mehrere Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

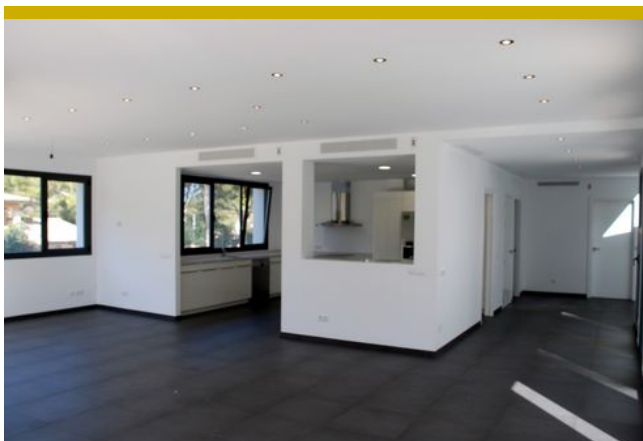
Eigener Pool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30298

