

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20352

**Moderne Villa mit herrlichem Meerblick**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 4.490.000**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20352

Südlage. Die netto Wohnfläche von ca. 480 m2 verteilt sich auf das Haupthaus und separate Einliegerwohnung.

Erdgeschoss : Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Esszimmer, sehr moderne Designerküche mit Bar, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gäste-wc.

Obergeschoss : 2 grosse Schlafzimmer jeweils mit modernem Badezimmer en suite. Riesige Terrasse.

Separate Wohnung : Wohnzimmer, 2 Zimmer, 1 Badezimmer. Separates Personalzimmer.

Sehr gute Ausstattung, modernes Design, grosse Fensterfronten in allen Räumen, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage warm/kalt, LED-Beleuchtung, integriertes Musiksystem, Aufzug.

Sehr grosse, teils überdachte Terrassen mit unübertrefflichem Meerblick über die gesamte Bucht von Palma und die Golfplätze. Schwimmbad mit Gegenstromanlage und Whirpool.

Garage für 2 Pkw.

### Besondere Merkmale

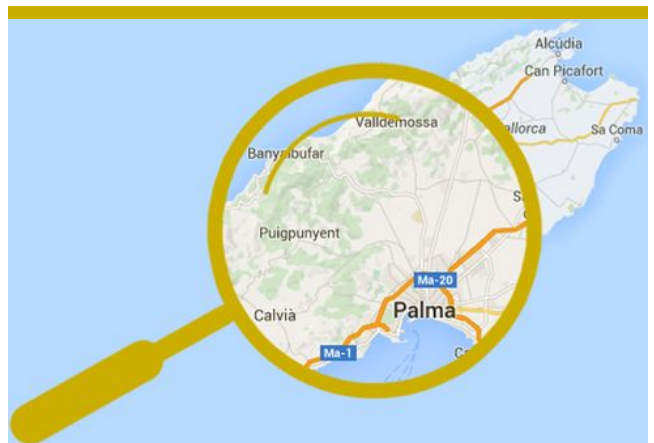
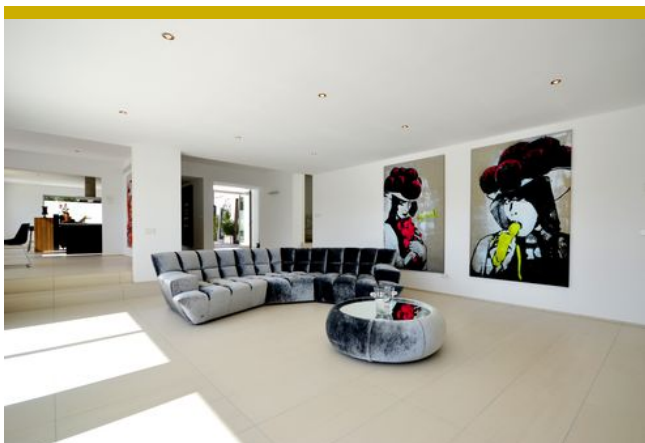
Meerblick, Eigener Pool, Sauna, Bedienstetenapartment, Fahrstuhl, Marmorböden, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20352

