



Ref. 91769

**Moderne Villa im eleganten Wohngebiet „Son Puig“ – nahe Palma**

**Other areas, Palma**

**Kaufpreis: € 975.000**

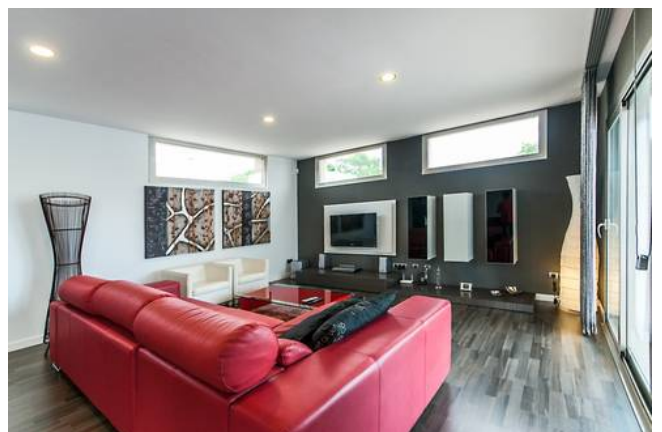
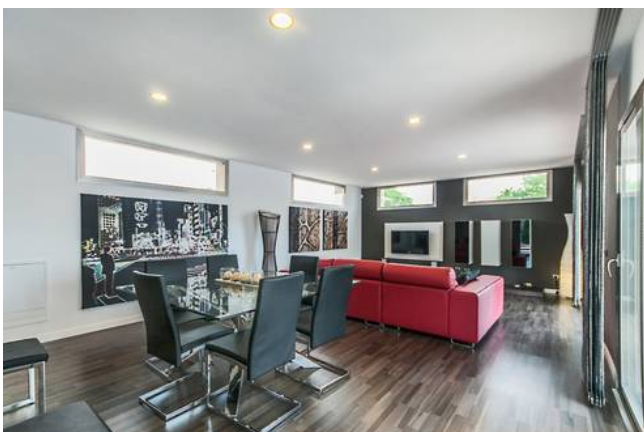
Wohnfläche: 298m<sup>2</sup>

Grundstück: 510m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91769

Südlage.

Die Nettowohnfläche von 298 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, offenes grosses Wohnzimmer mit Essbereich und offener, voll ausgestatteter Küche mit Bosch-Geräten, Gästebad.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit Badezimmer und Jacuzzi en suite, begehrbarer Kleiderschrank, 2 weitere Gäste-Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Untergeschoss: große Garage für 3 Autos, Maschinenraum und ein zusätzlicher Stauraum oder Bootsgarage.

Die Villa wurde vor kurzem fertig gestellt und präsentiert sich in einem tadellosen Zustand.

Die Villa steht unmöbliert zum Verkauf.

Das Haus ist umgeben von großen Terrassen, welche sowohl von der Küche, als auch vom Wohnbereich zugänglich sind.

Ein Schwimmbad auf Salzwasserbasis befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Dieser ist von einer grossen Teak- Holz-Terrasse umgeben.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Palma. Zum Golfplatz von Son Quint sind es ca. 10 Minuten zu Fuß.

Nur 5 Autominuten zum Stadtzentrum von Palma.

### Besondere Merkmale

Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Klimaanlage, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 91769

