



Ref. 00127

## Moderne Villa mit Blick auf das Meer, Puerto de Sóller und das Tramuntana-Gebirge

**Port Soller, Soller - Westküste**

Kaufpreis: € 2.795.000

Wohnfläche: 330m<sup>2</sup>

Grundstück: 500m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00127

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Bäder.

Die Wohnfläche von 336 m<sup>2</sup> verteilt sich über 3 Etagen mit Fahrstuhl.

Erdgeschoss (gleichzeitig oberster Stock): Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Terrasse mit PKW-Stellplätzen auf Strassenniveau.

Erster Stock: Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gästebad und traumhaftem Blick zum Meer und auf die Berge. Zugang zum Poolbereich.

Zweiter Stock: Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer. Maschinenraum.

Alle verwendeten Materialien und Installationen sind von hoher Qualität. Fussbodenheizung und Klimaanlage kalt/warm. Das Haus ist mit der neusten Gebäudetechnik ausgestattet. Gaggenau-Küche, Bofi bathrooms.

Es gibt zwei Terrassen: eine neben dem Esszimmer und eine weitere im obersten Stock im Anschluss an das Hauptschlafzimmer mit Panorama-Blick auf den Hafen, das Meer und die Gebirgskette der Tramuntana.

2 PKW Stellplätze.

Die Villa ist direkt in die Puerto de Sóller umgebenden Berge gebaut und bietet einen spektakulären Blick.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Strand befinden sich in 10 Minuten Fußwegentfernung von der Villa. Nach Sóller gelangt man nach einer kurzen Fahrt mit der alten Straßenbahn oder in fünf Minuten mit dem Auto. Weitere interessante Orte in der Nähe sind Fornalutx und Deia.

### Besondere Merkmale

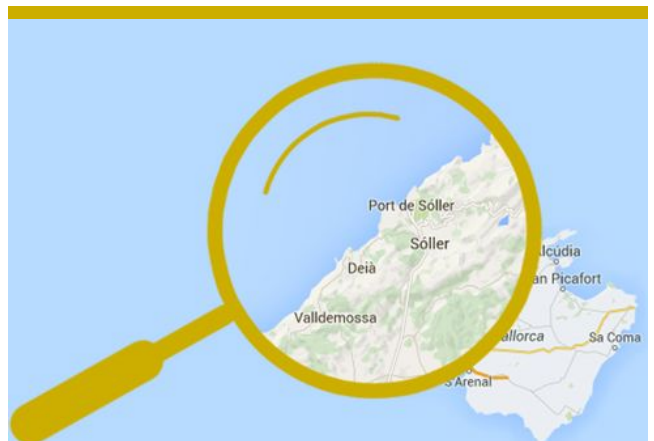
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Kachelböden, Dachterrasse, Neubau, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00127

