

# MALLORCA GOLD

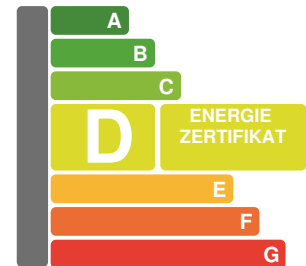
REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60382

## Moderne Villa in ruhiger Wohnlage Cala Vinyas, Calvia - Südwesten

Langzeit Miete: € 4.800  
Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3



## Ref. 60382

Die Wohnfläche (netto) von ca. 350 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer teilen sich 1 Badezimmer, Wohnbereich, Hauswirtschaftsraum. Direkter Zugang zum Schwimmbad

Obergeschoss: Helles Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite. Grosse Terrasse und Garten mit Meerblick.

Gute Qualität und Ausstattung: Fussbodenheizung, Vorinstallation Klimaanlage kalt/warm, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Weitläufige offene und überdachte Terrassen, großes Schwimmbad, Garten, schöne ruhige Umgebung.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Klimaanlage, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

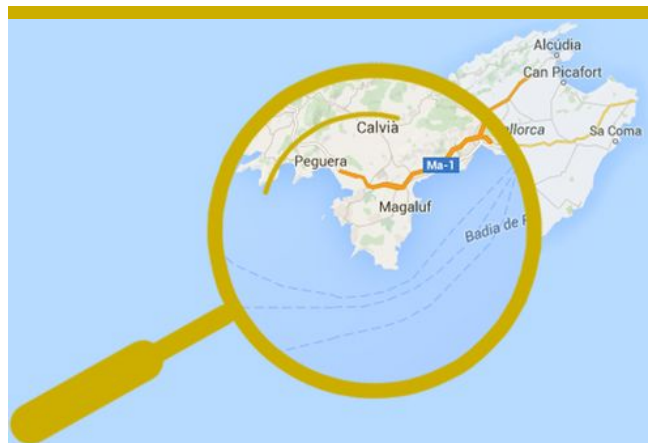
Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60382

