

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 96877

## Moderne neu Bau Villa in Umgebung von Port Adriano Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 300m<sup>2</sup>  
Grundstück: 989m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 96877

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 300 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: großer Eingangsbereich, drei Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich und Badezimmer en suite.

Alle Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse, welche in den Garten mit Schwimmbad führt.

Obergeschoss: Helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener amerikanischer Küche ausgestattet mit Elektrogeräten von Gaggenau. Grosszügige Aussenterrassen mit Meerblick, offenes Treppenhaus, welches bis zur Dachterrasse mit Jacuzzi und Sommerküche.

Untergeschoss: Abstellraum, Maschinenraum für die Haustechnik, Fitnessraum und Garage für 4-5 Autos .

Die Villa befindet sich in unmittelbarer Umgebung von Port Adriano mit Sandstrand, Restaurants und Modegeschäften, sowie drei Golfplätzen.

Das Stadtzentrum Palmas, der Inselhauptstadt von Mallorca, ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 96877

