

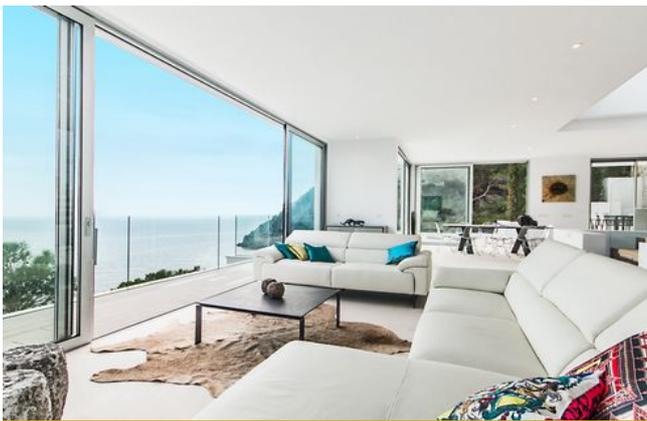
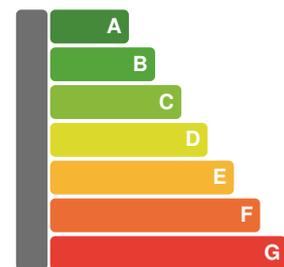
Ref. 90502

## Moderne Luxusvilla direkt am Meer mit herrlichem Meerblick Canyamel, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 3.200.000

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90502

Die Netto- Wohnfläche von 467 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen, welche mit einem Aufzug untereinander verbunden sind.

Obere Wohnebene: große Eingangshalle, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Arbeitszimmer (Dieser Raum kann auch sehr gut als privates Wohnzimmer oder ein Studienzimmer genutzt werden). 2 weitere schöne Räume welche dem Kundenwunsch entsprechend ausgestattet und gestaltet werden können (zum Beispiel TV-Raum oder Wellnessraum). Alle Zimmer auf der oberen Wohnebene haben direkten Zugang auf die Terrasse.

Untere Wohnebene: grosses mit viel Tageslicht durchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich und offener, moderner und voll ausgestatteter Küche mit Elektrogeräten von renommierten Marken, zweite Küche mit Hauswirtschaftsraum und Garderobe.

Erdgeschoss: Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und privatem Balkon, Kleiderzimmer, 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und begehbaren Kleiderschränke.

Die Villa wurde nach den höchsten europäischen Umwelt-und technologischen Standards gebaut und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und Bauqualität: Durch eine Wärmepumpe betriebene Klimaanlage zur optimalen Klimatisierung aller Räume,

solarunterstützte Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Terrassentüren, eigene Entkalkungsanlage für den Wasserverbrauch im gesamten Haus, Osmoseanlage und Trinkwasser-System in der Küche. Smart Home Technologie – programmierbares Lichtsystem, Internet, Wi-Fi, Smart TV, SAT TV.

Die Villa verfügt über einladende offene und überdachte Terrassen, einen mediterranen Garten und eine traumhafte Aussicht auf das Meer.

Schönes mit Glas gefliestes Salzwasser- Überlaufschwimmbad, bestehend aus einem Kinderbecken und einem Bereich mit verschiedenen Massagedüsen für Erwachsene zum entspannen.

Kleine Wasserfälle vervollständigen das mediterrane Luxusambiente.

Großer privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

## Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Whirlpool, Terrassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Wasseraufbereitungssystem

## Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90502

