

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 92820

## Modernes Einfamilienhaus mit Meerblick

**Bonanova - Son Armadams, Palma**

Kaufpreis: € 1.750.000

Wohnfläche: 472m<sup>2</sup>

Grundstück: 645m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 92820

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen und besteht aus:

Erdgeschoss: grosser Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, modern ausgestattete Küche, Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Abstellraum, Gästetoilette.

1.Stock: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und begehbarem Kleiderschrank sowie integrierter TV-Ecke und direktem Zugang zur Terrasse, 3 weitere Schlafzimmer (eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse) und ein Badezimmer.

Untergeschoss: Personalapartment mit Schlafzimmer en suite und Vorinstallation von Kitchenette, Technikraum, mehrere Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und ein Fitnessraum.

Das Haus im minimalistischen Stil verfügt über eine ebenfalls moderne Ausstattung. Parkettböden, automatische Sonnenblenden, Doppelverglasung mit UV-Schutz, umschaltbare Klimaanlage, Wasserfiltersystem und Solarzellen. Viele Extras.

Die Immobilie verfügt über einen gemütlichen Aussenbereich mit Barbecue und Schwimmbad mit automatischer Dosierung zur Kontrolle des PH-Wertes, Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, mehrere überdachte und offene Terrassen sowie Alarmsystem.

Garagenstellplätze.

### Besondere Merkmale

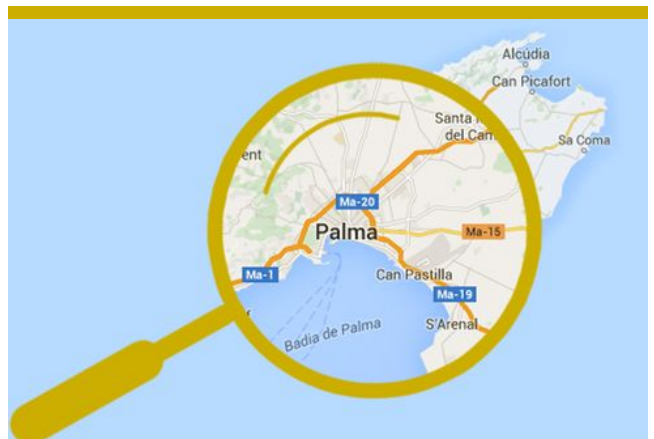
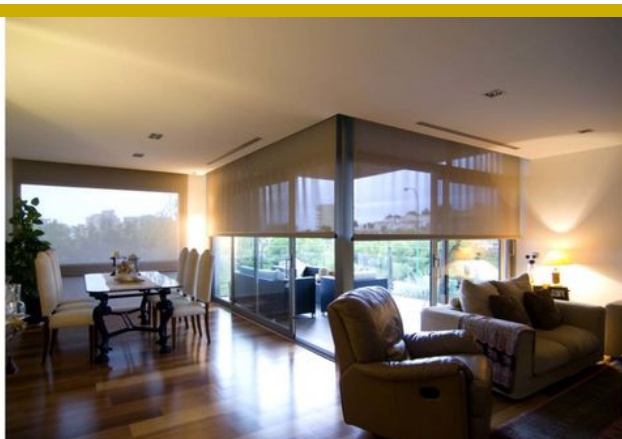
Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Holzböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Flaches Grundstück

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92820

