



Ref. 92550

## Moderne Designvilla mit Meerblick in Sol de Mallorca Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.900.000

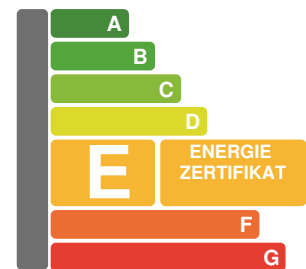
Kurzzeit Miete: € 9.625

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.420m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3



## Ref. 92550

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Attraktiver Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Panoramafenstern und Blick auf das Meer, moderne und hochwertige Küche, offenes Esszimmer, 1 großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleideschränken, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Galerie, Hauptschlafzimmer mit Ankleideschränken und 1 Badezimmer en suite, 2 Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer.

Exzellente Ausstattung, hochwertige Bauqualität und Spitzentechnologie, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, modernes Innen-Design, Panorama Fenster mit Doppelverglasung, Parkett- und Natursteinböden, hohe Decken. Beeindruckende Glas-, Holz- und Edelstahlarbeiten. Autonome Energieversorgung über Solarsystem.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen, modernes Schwimmbad. Schöne ruhige Umgebung, Garten mit mediterraner Bepflanzung und automatischer Bewässerungsanlage, Alarmsystem.

Privatsphäre und leichte Zufahrt. Garage für 1 Pkw. Stellplätze für mehrere PKW's.

### Besondere Merkmale

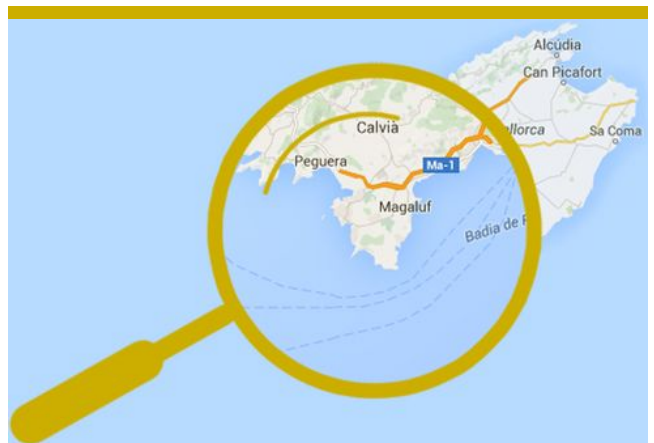
Meerblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Kachelböden, Solarpaneele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Mandelbäume, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92550

