



Ref. 60463

**Wohnung in gefragter Wohnanlage direkt am Meer**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

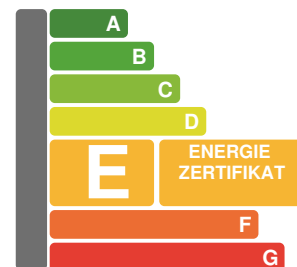
**Kaufpreis: € 650.000**

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2



## Ref. 60463

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von ca. 150 m2 plus Terrasse befindet sich auf einer Ebene und verteilt sich wie folgt:

Eingangsbereich, weitläufiges Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 weiter grosse Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum.

Gute Bauqualität und Ausstattung: Marmorböden, weiss lackierte Schreinerarbeiten, Heizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, voll ausgestattete Küche.

Diese sehr beliebte und ruhige Wohnanlage verfügt über einen wunderschönen Gemeinschaftsgarten mit mehreren Schwimmbädern.

Super Lage nahe des Hafens von Adriano und mehreren Golfplätzen.

Garage.

### Besondere Merkmale

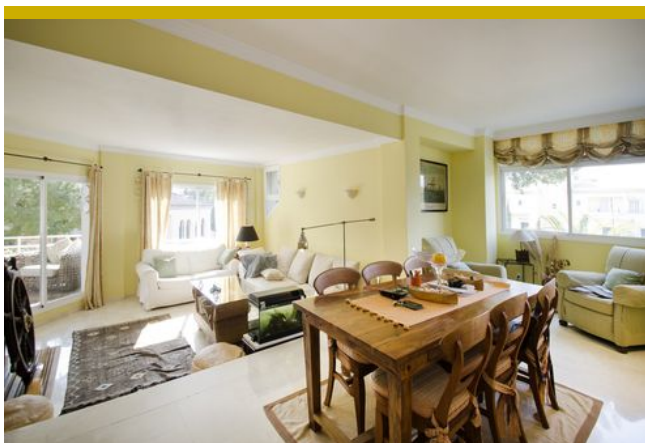
Gemeinschaftspool, In Schulnähe, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Geschlossene Wohnanlage, Überdachte Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Wasseraufbereitungssystem, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60463

