

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30418

Moderne Villa mit Meerblick in Santa Ponsa

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.950.000

Wohnfläche: 777m²
Grundstück: 1.400m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 30418

Die netto Wohnfläche von 777 m² plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen.

Das Anwesen verfügt über eine große Eingangshalle mit Aufzug, der in alle 3 Ebenen gelangt, 3 Gästezimmer mit Badezimmer en suite, 1 große Master-Suite mit Ankleide und Badezimmer en suite, verschiedene Chill-out und Sonnenterrassen, ein großes Außenschwimmbad und einen eingewachsenen Garten.

Grosser Wohn- und Essbereich mit offener Designer-Küche, Kamin, Gästebadezimmer, große Terrasse mit Springbrunnen.

Garage für drei Autos, Technikraum, separate Personalwohnung mit zwei Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche.

Eine Villa, die von einem bekannten Konstrukteur auf der Insel erbaut wurde und in den letzten 10 Jahren, sehr viel Erfolg hatte.

Die Villa wird möbliert verkauft und wurde mit ausgezeichneten Qualitäten gebaut.

Das Anwesen bietet 2 fantastische Schwimmbäder, eines im Erdgeschoss und eines auf der Dachterrasse.

Atemberaubender Blick auf die Malgrats Inseln von der Chill-out-Terrasse, mit Außenküche und Grillplatz gesehen.

In der Nähe des berühmten Port Adriano mit seinen Designer-Boutiquen und erstklassigen Restaurants, den Strand und den drei Golfplätzen mit der Santa Ponsa Country Club innerhalb von nur 5 Minuten mit dem Auto, hat Santa Ponsa schnell zu einem hoch sortiert nach Bereich mit seinen Sandstränden und die Nähe zu Palma.

Besondere Merkmale

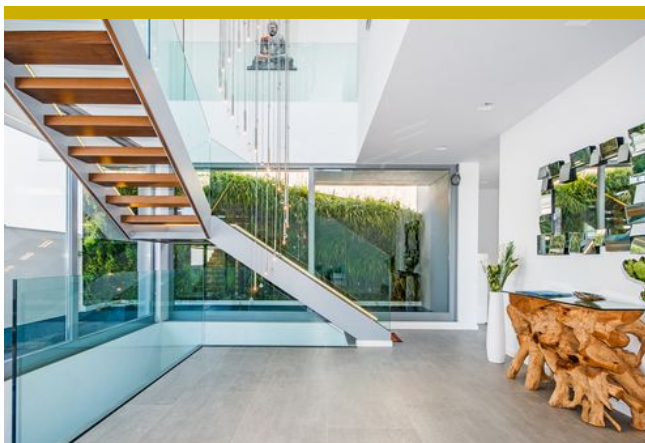
Meerblick, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Fahrstuhl, Kachelböden, Solarpanele, Dachterrasse, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30418

