

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90672

## Mediterrane Villa mit Meerblick in Son Veri Nou Son Veri, Llucmajor - Südosten

Kaufpreis: € 1.250.000

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>  
Grundstück: 600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90672

Die Netto-Wohnfläche von 500 m2 plus grosszügigen Terrassenflächen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: großer Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten mit privatem Schwimmbad, Küche mit Vorbereitungsküche, Hauswirtschaftsraum und Speisekammer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer von ca. 40 m2 mit Badezimmer en suite und Ankleideraum, Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und 2 weitere Schlafzimmer teilen sich 1 Badezimmer.

Untergeschoss: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und große Lageraum.

Gute Baumaterialien und Ausstattung : Zentralheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden aus Aluminium, Einbauschränke.

Privater Garten mit Schwimmbad und direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Gemeinschaftsschwimmbad.

Garage für mehrere Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit separatem Eingang und ist in perfektem Zustand.

Ruhige Lage, in Strandnähe und nur wenige Minuten vom renommierten Yacht Club Arenal.

Nur 15 Autominuten zum Stadtzentrum von Palma und 10 Minuten vom Flughafen entfernt.

### Besondere Merkmale

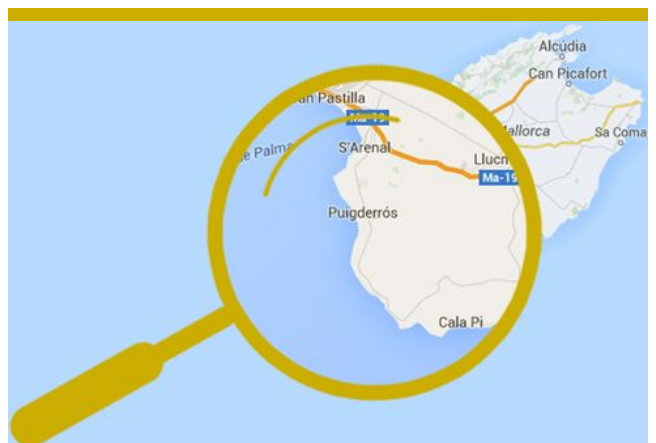
Meerblick

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90672

