



Ref. 70158

## Mediterrane Villa mit Meerblick in Cala Moragues

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 425m<sup>2</sup>

Grundstück: 840m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70158

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, helles und gemütliches Wohn-Esszimmer mit Panoramafenstern und Blick auf das Meer, offene und elegante Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, 1 Gäste WC, 1 Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und 1 Badezimmer en suite, 4 Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer en Suite, weiteres Wohnzimmer.

Gute Ausstattung, Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, Kamin, große Fensterflächen, Doppelverglasung, zahlreiche Einbauschränke.

Sehr einladende und weitläufige offene und überdachte Terrassen, Schwimmbad.

Parkplatz.

### Besondere Merkmale

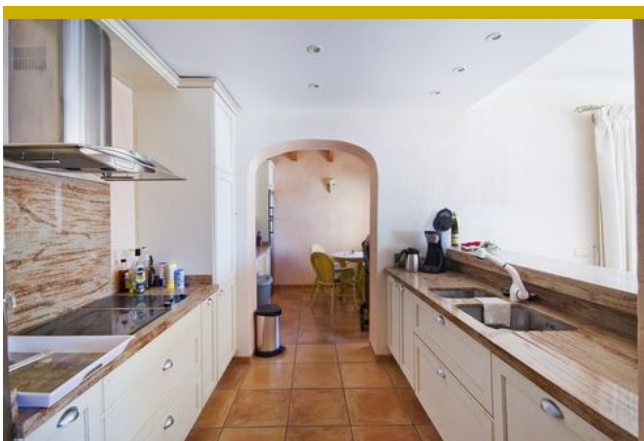
Meerblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Kachelböden, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70158

