

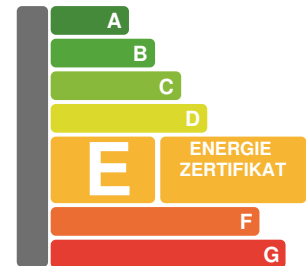


Ref. 94093

## Mediterrane Villa mit Panorama-Meerblick Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 3.900.000

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3



## Ref. 94093

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 400 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Die Wohnebene unterteilt sich in 2 Flügel. Der rechte Teil, welcher zum Meer gerichtet ist, besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer grossen Küche mit Terrasse und einem Gästebad.

Der linke Flügel beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und drei weitere Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Lediglich eines der Schlafzimmer verfügt über keinen Meerblick.

Auf der unteren Etage befindet sich die Doppelgarage, ein Lagerraum und ein Wellnessbereich mit Sauna und Meerblick. Auf der Poolebene befindet sich ein weiterer Mehrzweckraum mit doppelter Deckenhöhe, welcher mit einer Bar und einem Badezimmer ausgestattet ist.

Sehr gute und komfortable Raumaufteilung – Perfekte Abtrennung des des Wohn- und Schlafbereichs.

Spektakulärer Panoramablick aus fast jedem Winkel des Hauses auf das Meer und die Bucht von Palma. Die Immobilie wurde im höchsten Teil von Son Vida erbaut. Am Grundstück grenzen viele unberührte Grünzonen.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Sauna, Fitness, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Terrassen, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94093

