



Ref. 95196

## Mediterrane Villa mit grossem Grundstück nahe am Golfplatz Bendinat, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.750.000

Wohnfläche: 470m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.144m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95196

Südlage

Die Netto-Wohnfläche von 470 m2 plus Terrassen verteilt sich über 2 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, 2 Wohnbereiche, einer davon mit Kamin und der andere führt zu einer überdachten Terasse, Essbereich, Gäste-WC, Küche mit Abstellraum und separater Waschküche, die zu einer offenen Terasse führt. 1 Doppelschlafzimmer.

Obergeschoss: 3 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer, ein weiterer Wohnbereich, der zu einer offenen Terasse sowie der Dachterrasse führt, ein Hauptschlafzimmer mit einem grossen Badezimmer mit 2 Waschbecken für Sie und Ihn, sowie eine offene Terasse mit einem Ausblick auf das Schloss Bellver.

Das Anwesen ist renovierungsbedürftig und es besteht sogar die Möglichkeit, weitere 250 m2 an die Immobilie zu bauen.

Gartenbereich: Die Villa befindet sich auf dem grössten Grundstück der Urbanisierung und bietet einen sehr umfangreichen Vorgarten sowie einen weiteren Gartenbereich auf der Rückseite der Immobilie. Der Poolbereich ist von einem bestimmten Bodenbelag umgeben, welcher nicht behandelt werden muss.

Es gibt eine Garage für 2 Autos sowie einen Carport für ein weiteres Auto.

Das Anwesen liegt in Bendinat Golf, einer der exklusivsten und begehrtesten Gebiete im Südwesten, nur 10 Minuten vom Zentrum von Puerto Portals und 15 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.

### Besondere Merkmale

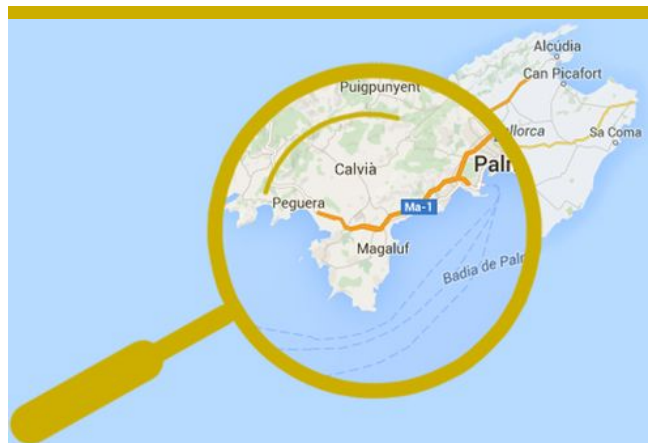
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Dachterrasse, Kiefern, Am Golfplatz, Eigener Garten, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95196

