



Ref. 60549

## Mediterrane Villa in ruhiger Lage Palmanova, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.500.000

Wohnfläche: 751m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.942m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60549

Südwestlage.

Die Wohnfläche von 542 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit hoher Decke, große Küche mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, 2 Gäste-Suiten, alle mit Blick auf den Garten und Pool.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer von 60 m2 mit Badezimmer en suite, separater Dusche und Bad, 2 Umkleieräume.

Untergeschoss: 1 Gäste-Suite, Fitnessraum, Badezimmer.

Das Anwesen präsentiert sich in sehr gutem Zustand und ist wie folgt ausgestattet: Klimaanlage warm / kalt, Einbauschränke, hochwertige Badezimmer, Bewässerungssystem, etc. Es gibt große, überdachte und offene Terrassen und ein Schwimmbad von 12 x 5 Meter mit Jacuzzi.

Das Anwesen verfügt über ein Gästehaus mit Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer mit Badezimmer, sowie eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Strand, Cafés und Restaurants von Palma Nova, nur 10 Minuten von Palma entfernt.

### Besondere Merkmale

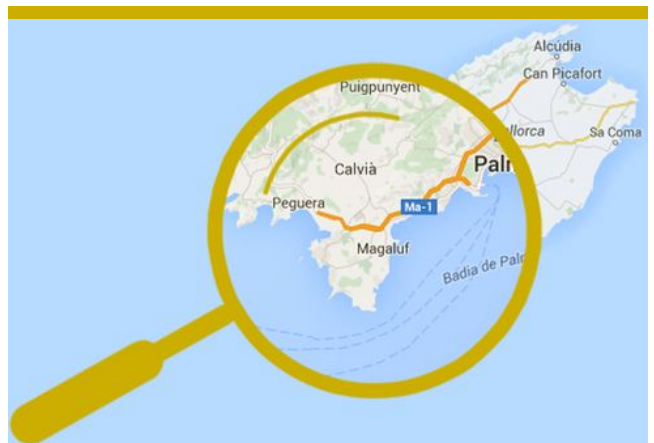
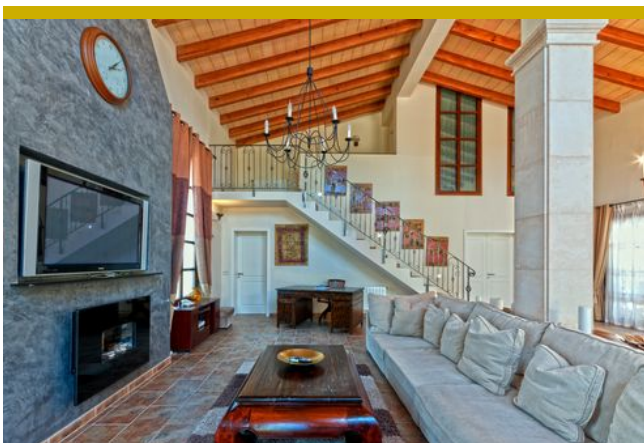
Eigener Pool, Fitness, Besucherapartment, Holzböden, Kachelböden, Renoviert, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Garage, Sommerküche, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60549

