

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60221

**Mediterrane Villa in ruhiger Lage**

**Bendinat, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.200m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60221

Die Netto-Wohnfläche von 400 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich , Wohnzimmer mit Kamin, 1 Schlafzimmer, 1 Gästebad, Hauswirtschaftsraum und Terrasse.

Obergeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Vorbereitungsküche, Waschküche und Vorratsraum.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und mehrere Terrassen.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Parkett-und Fliesenböden, Fußbodenheizung im Obergeschoss, Öl – Zentralheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage, Holzfenster mit Doppelverglasung und Solaranlage.

Garten mit überdachten und offenen Terrassen, Sommerküche mit Grillbereich und Holzofen, Schwimmbad.

Dieses Haus verfügt über großes Potenzial und befindet sich in einem modernisierungsbedürftigem Zustand.

Garage für mehrere Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Holzböden, Kachelböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Garage, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60221

