

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20338

## Mediterrane Villa in ruhiger Wohngegend in Golfplatznähe Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 1.999.000

Langzeit Miete: € 5.900

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20338

Die Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> plus 250 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Hauptwohnebene: grosse Eingangshalle, helles Wohn- / Esszimmer, komplett ausgestattete Küche, Wirtschaftsraum, Büro, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-wc.

Erste Etage: 2 Schlafzimmer jedes mit eigenem Badezimmer und Ankleideraum.

Kelleretage: Angestelltenunterkunft mit Schlafzimmer und Bad, verschiedene Wirtschaftsräume.

Gute Qualitäten Marmorböden, Zentralheizung, Klimaanlage, Climalit Doppelfenster.

Bezaubernde offenen und überdachte Terrassen, Schwimmbad, Doppelgarage.

### Besondere Merkmale

Eigener Pool, Kinderfreundlich, Marmorböden, Eigener Garten, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Mediterraner Stil

### Entfernungen

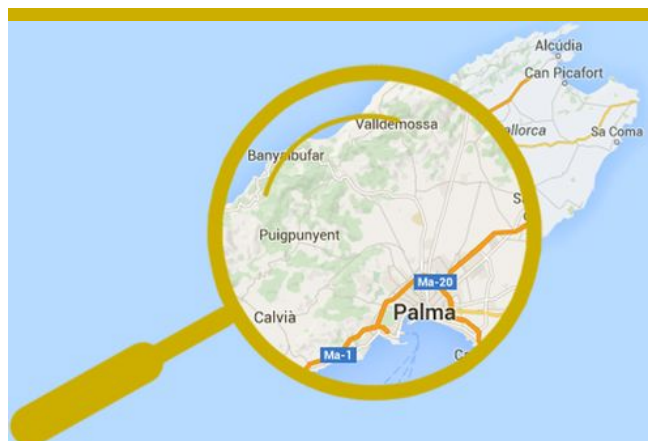
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20338

