

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 94633

**Mediterranes Villa- Anwesen mit absoluter Privatsphäre mit Panorama-Meerblick**

**Camp de Mar, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.900m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 94633

Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von 650 m2 plus Terrassen befindet sich auf 3 Etagen.

Über eine private Auffahrt, welche sich 5 Nachbarn teilen, gelangt man zum imposanten und wunderschön mediterran, mit Bougainvillas und Terrassen, angelegten Vorhof mit Brunnen und dem Haupteingang. Durch eine massive Doppelholztür betreten Sie die den Eingangsbereich der Immobilie. Dieser führt in die 2 Hauptwohnzimmer des Hauses, eines davon mit Kamin. Grosses Esszimmer, voll eingerichtete und ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum und Gästebad.

Des weiteren befinden sich auf dieser Ebene zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Alle Zimmer verfügen über ein direkten Zugang zu den teilweise überdachten Hauptterrassen mit grossem Schwimmbad von über 135 m2 und Panoramablick über die Bucht von Camp de Mar.

Das Obergeschoss beherbergt 4 Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, Ankleideraum und Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, der Maschinenraum und ein sehr großer Lagerraum.

In einem Nebengebäude, welches sich ebenfalls über 2 Etagen erstreckt, befindet sich im ebenerdigen Bereich eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haupthaus und dem Vorhof. Oberhalb der Garage dient die grosse Mehrzweckfläche derzeit zur Unterbringung von Gartengeräten. Diese Etage kann ebenfalls in ein Gästearpartment oder in eine Personalwohnung umgewandelt werden.

Mediterranes Flair mit vielen offene und überdachten Terrassen, kleinen bezaubernd angelegten Innenhöfen und vielen Ruhezeiten.

Diese Immobilie befindet sich am Ende einer Privatstraße. Am hinteren Teil der Immobilie grenzt direkt eine Grünzone. Das Grundstück ist vollständig umzäunt und garantiert somit eine absolute Privatsphäre.

Das Anwesen liegt im luxuriösen Portogolf in Camp de Mar, in der Gemeinde von Andratx. Der Sandstrand von Camp de Mar und die kleinen Restaurants, sowie der Golfplatz von Camp de Mar sind bequem zu Fuß zu erreichen.

## Besondere Merkmale

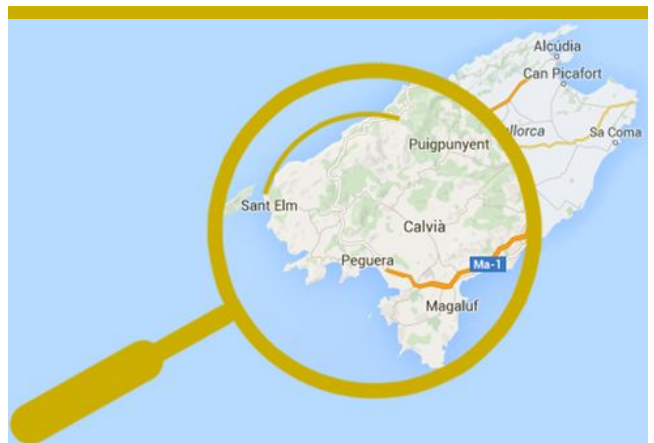
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Fitness, TV-Raum, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Mediterraner Stil

## Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94633

