



Ref. 00137

## Mediterrane Villa direkt am Meer mit sensationellem Blick George Sand, Valldemossa - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.480m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00137

Die nach Westen orientierte Immobilie verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder.

Die bebaute Fläche von 415 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen und die Garage.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gästebad.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer En Suite, drei weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Untergeschoss: Garage für zwei Autos.

Großzügige, zum Teil überdachte Terrassen mit einem großen Pool und ein mediterraner Garten umgeben das Haus.

Das Haus wurde 2003 unter Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien in traditioneller Bauweise erstellt. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung.

Die Villa ist in ruhiger Wohnlage in "George Sand" gelegen unweit vom malerischen Dorf Valldemossa mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants.

Zum nächsten Strand in Port de Valldemossa sind es nur 10 Minuten und nach Deia sind es mit dem Auto ca. 20 Minuten.

Auch Palma ist in 20 Minuten erreichbar.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Olivenbäume, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Garage, Neuwertig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00137

