MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

Ref. 60597

(VERMIETET) Mediterrane Sommervilla auf einem großen Gartengrundstück

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Langzeit Miete:	€ 7.500
Wohnfläche:	800m^2
Grundstück:	3.700m^2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 60597

Südlage, grosses Grundstück, in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend.

Die Netto-Wohnfläche von 690 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Gästebadezimmer, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Diese Ebene führt zu einer großen überdachten Terrasse.

Gepflegter Garten mit Schwimmbad.

Obergeschoss: 1 große Master-suite mit Badezimmer en Suite, 6 weitere Schlafzimmer, 4 Badezimmer. Alle Zimmer verfügen ihre eigene Außenterrasse.

Das Anwesen wurde in Ibiza-Stil erbaut, befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist wie folgt ausgestattet: Marmorböden, Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Holzfenster, Einbauschränke, voll ausgestattete Küche, automatische Bewässerungsanlage, etc.

Diese Villa ist eine der wenigen Immobilien in Mallorca mit dieser Anzahl von Schlafzimmern.

Wunderschöner mediterraner Garten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, Rasenflächen, Grillbereich und eine 12 m großen Schwimmbad mit Jacuzzi.

Sol de Mallorca ist bekannt für seine sehr ruhige und exklusive Wohnlage, und eine der besten Adressen Mallorcas. In der Nähe befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die idyllische Bucht von Cala Fornells mit wunderschönem Strand-Restaurant und kleinem Yachthafen. Top-Golfplätze und der Yachthafen von Puerto Portals sind in nur 10 Autominuten erreichbar.

Garage für 2 Autos.

Besondere Merkmale

Eigener Pool, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Steinböden, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

Entfernungen

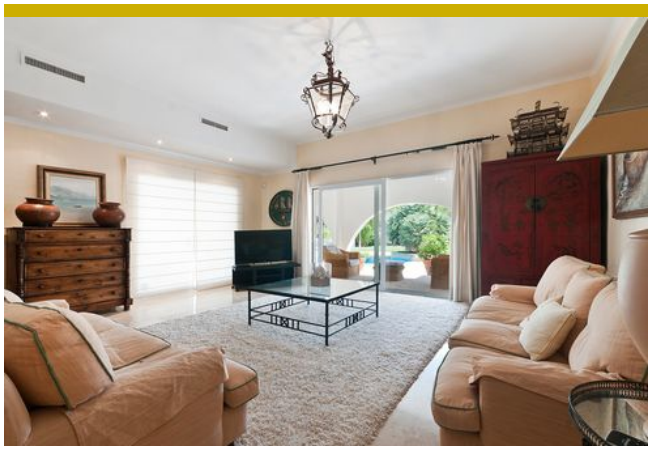
Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca
T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com
www.mallorcagold.com

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60597

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com