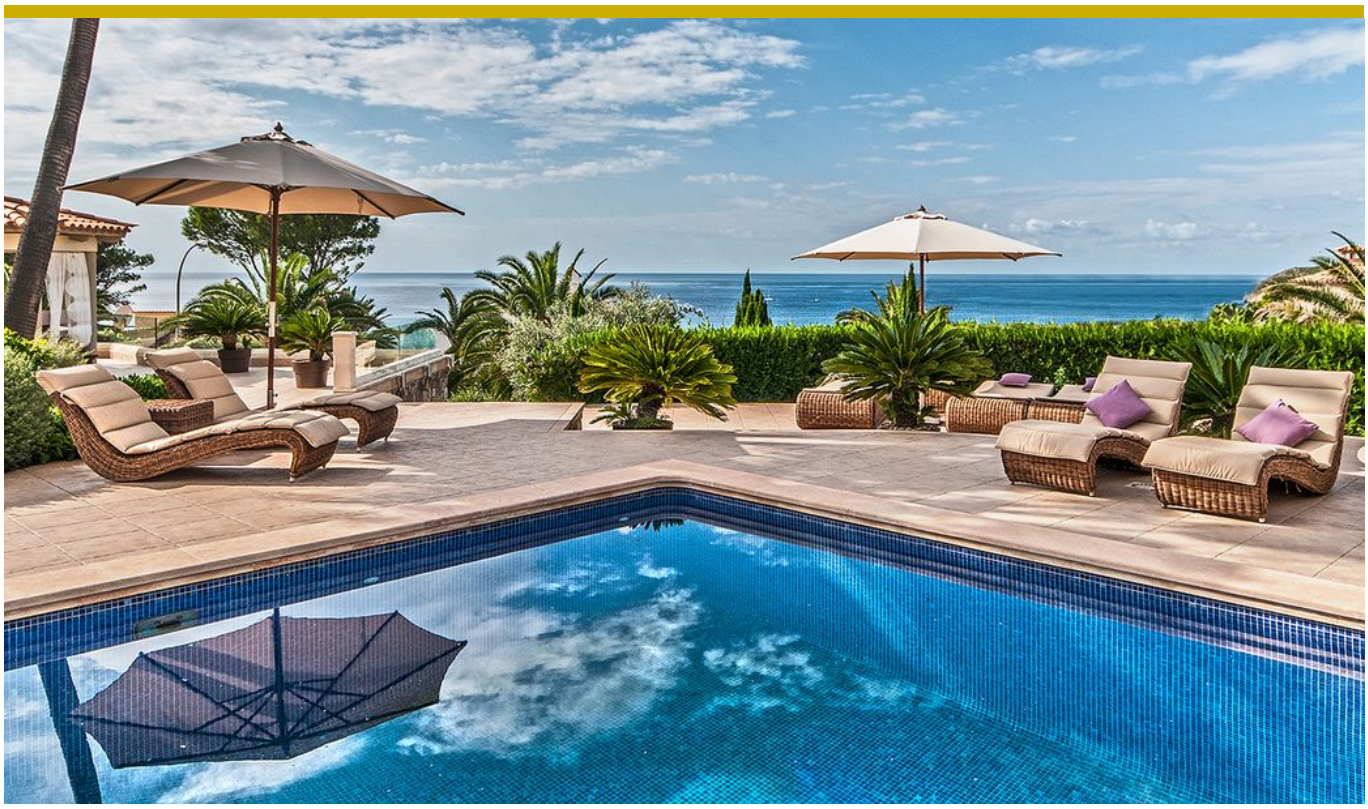
MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE



Ref. 95496

Mediterrane Luxus- Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und die Malgrat-Inseln

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 6.500.000

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Wohnfläche:	751m^2
Grundstück:	2.589m^2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 95496

Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von 750 plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Gästebad, separates großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, halb offene amerikanische Küche mit Essbereich, einem separatem Hauswirtschaftsraum und einem Gäste-Schlafzimmer. Eine große beeindruckende Wendeltreppe führt in den ersten Stock.

Obergeschoss: 3 Gästeschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite. 1 Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, separatem Arbeitszimmer, Badezimmer mit Jacuzzi und Dusche und eigener Terrasse.

Untergeschoss: Freizeitbereich mit Heimkinoanlage, Billardtisch und Tischtennisplatte.

Garage für zwei Autos, Maschinenraum und Lagerraum.

Die Villa steht unmöbliert zum Verkauf.

Die Villa ist umgeben von einem wunderschön eingewachsenen, mediterranen Garten mit mehreren Terrassen und einem großen Außenpool mit Gegenstromanlage, sowie einem Fußball- und Basketballplatz für Kinder. Separates Gästehaus bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer.

Nur 5 Autominuten bis zum Luxus-Yachthafen Port Adriano mit seinem Sandstrand, eleganten Restaurants und Designer-Boutiquen.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Fitness, Heimkino, TV-Raum, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terassen, Marmorböden, Holzböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Klimaanlage, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca
T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com
www.mallorcagold.com

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95496

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com