

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80189

## Historisches Herrenhaus zum Renovieren bei Palma

**Other areas, Palma**

Kaufpreis: € 3.000.000

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>

Grundstück: 22.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 10

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 80189

Dieses alte , wunderschöne mallorquinische Bauernhaus besteht zur Hälfte noch aus dem originalen und die andere bereits aus einem renovierten und modernisiertem Haus.

Die Wohnfläche verteilt sich über 3 Ebenen und ehemaligen umgebauten Ställen

Haupthaus – Untere Ebene: Grosse Eingangshalle, zwei Wohnzimmer, antike Küche, zwei Schlafzimmer mit en suite Badezimmer und Gäste WC . Grosse Garage. Erste Ebene: Moderne offene Familienküche, Speisekammer und Wäschekammer. Gäste WC. Offenes Esszimmer und Sitzecke mit Kamin, Wohnzimmer mit Kamin. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleidezimmer en suite, zweites Schlafzimmer mit Badezimmer, drittes Schlafzimmer. Zweite Ebene: Schlafzimmer und sehr grosser Dachboden.

Gästetrakt: Ehemalige Ställe umgebaut in vier Gästeapartments mit Wohnzimmer, Badezimmer und Mezzanin - Schlafbereichen. Weitere Pferdeställe mit sehr schönem Innenhof und dem fünften Gästeapartment. Das Anwesen ist in einem gutem Zustand, jedoch könnten die Gästeapartments eine Modernisierung gebrauchen. Hohe Decken mit originalen Holzbalken, Terrakottaböden und verzierte Fliesen. Moderne geschmackvolle Küche und Badezimmer. Zentralheizung, mehrere Kamine, teilweise Doppelverglasung, Einbauschränke. Das Land ist aufgeteilt in Oliven- und Mandelhaine und Rasenflächen mit automatischer Bewässerung. Schwimmbad, mediterrane Bepflanzung mit Zitronenbäumen, Fikus und Palmen. Eine exzellente Torf – Paddelanlage und Kinderspielplatz. Viele Offene und überdachte Terrassen, Sommergrillplatz. Carports und Traktor Garage.

### Besondere Merkmale

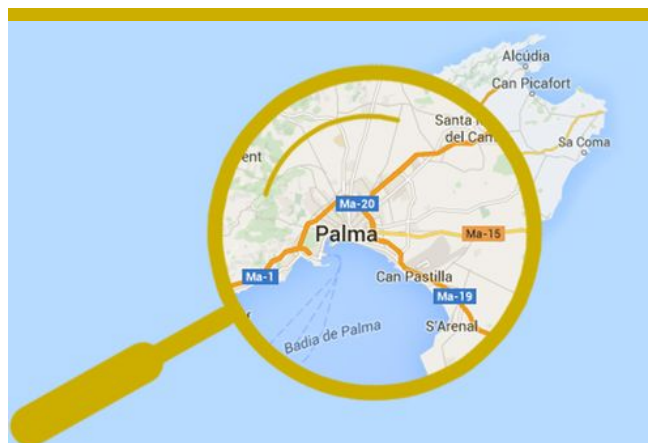
Investitionsimmobilie, Renovierungsbedürftig, Historisches Gebäude

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80189

