

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER



Ref. 90706

## Mallorquinische Finca direkt am Meer und mit Panoramablick zum Renovieren in Colonia de Sant Pere Colonia Sant Pere - Betlem, Arta - Nordosten

Kaufpreis: € 1.100.000

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>  
Grundstück: 20.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90706

Die Immobilie, auf einem Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup> mit zwei Zufahrten gelegen, besteht aus einem 2- stockigen Gebäude mit einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und ist kernsanierungsbedürftig.

Traumhafte ruhige Lage mit einfachem Zugang zum Strand und zum Meer.

Das Anwesen ist erschlossen und verfügt über einen Stromanschluss an das öffentliche Netz. Leichte Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Aufgrund der Größe des Grundstücks ist lediglich die Restaurierung des vorhandenen Gebäudes gestattet.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Küstenimmobilie, Investitionsimmobilie, Renovierungsbedürftig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90706

