

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20291

Luxusvilla mit Blick aufs Meer und die Bucht von Palma Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 4.400.000

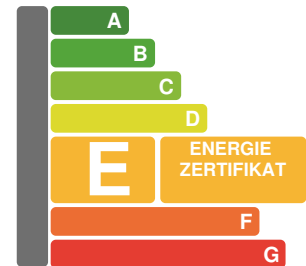
Langzeit Miete: € 10.000

Wohnfläche: 740m²

Grundstück: 6.556m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4



Ref. 20291

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Hauptwohnebene: Eingangsbereich, grosszügiges Wohn- Esszimmer mit Kamin, voll eingerichtete, moderne Küche, Wirtschaftsraum mit WC, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite.

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer mit Bad en suite, stilvoller, gedämmter, vollklimatisierter Weinkeller mit Verkostungsbereich, Spa mit langem Hallenbad und mit Naturchlor durch Salzelektrolyse. Jacuzzi, Trocken- und Dampfsauna. Obergeschoss: Atelier-Büro von ca. 64 m2 mit Ausgang auf weitläufige Aussichtsterrasse, WC.

Separates Gästehaus: 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, Wohnzimmer, Küche.

Hochwertigste Materialien und Ausstattung, Terracotta-Böden, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, zentrale Musikanlage, wertvolle Holzarbeiten, eingebaute Osmoseanlage für die gesamte Wasserversorgung des Haupthaus.

Sehr einladende ca. 300 m2 offene und überdachte Terrassen, herrlich angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Sehr schöner Blick auf die Bucht von Palma. Garage für 2 Pkws und Werkstatt.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

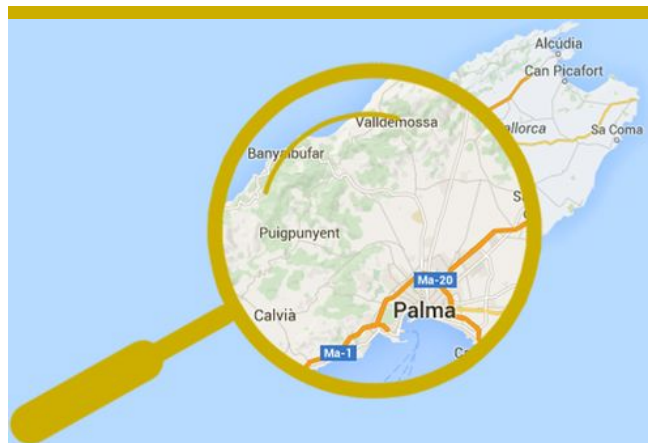
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20291

