MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30245

Luxus- Villa mit grossem Garten und Tennisplatz am Golfplatz

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 9.700.000

Wohnfläche:	1.673m^2
Grundstück:	15.000m^2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8

Energiezertifikat: In Bearbeitung

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 30245

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Haupthaus mit 2 Etagen und Gästehäuser.

Erdgeschoss: beeindruckende Eingangshalle, repräsentatives Wohnzimmer mit Kamin, grosses Esszimmer ebenfalls mit Kamin, Spiel/Fernseh-Zimmer, Weinkeller, grosse und komplett ausgestattete Küche mit Essbereich, Personalbadezimmer und Hauswirtschaftsraum.

Gästebereich bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Sehr grosses Bürozimmer mit separatem Eingang.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer mit Kamin und 2 Badezimmern en suite sowie 2 Ankleidezimmer, Fitnessbereich. Zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und gemeinsames Wohnzimmer.

Separate grosse Gästesuite mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Weiteres Gästehaus mit Wohnzimmer, offener Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

Verschiedene Personalwohnungen, Wäscherei, Werkstatt und der Technikraum.

Ausgezeichnete Bauqualität und hochwertige Ausstattung: Marmor- und Parkettböden, Klimaanlage kalt/warm, hochwertige Möbel und Dekoration, videoüberwachte Alarmanlage.

Viele sehr einladende überdachte und offene Terrassen, traumhafte Gartenanlage mit über 80 grossen Palmen, Schwimmbad, Sommerküche und Grillbereich. Neben dem gemütlichen Wintergarten mit Bar gibt es viele verschiedene private Aussenbereiche die zum verweilen einladen. Eigener Tennisplatz und eigener direkter Zugang zum Golfplatz. Grosse Privatsphäre.

Garage für 4 Fahrzeuge plus überdachte Stellplätze für 2 Pkw plus Parkplatz für bis zu 20 Pkw.

Besondere Merkmale

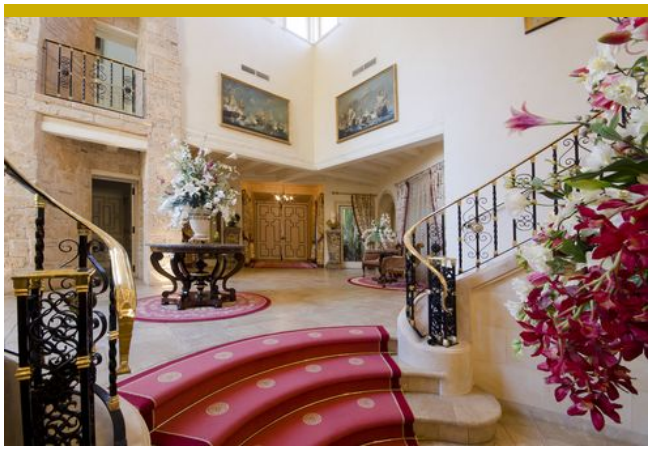
Golfplatzblick, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, In Schulnähe, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Marmorböden, Holzböden, Dachterrasse, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Golffront, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30245

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com