



Ref. 60450

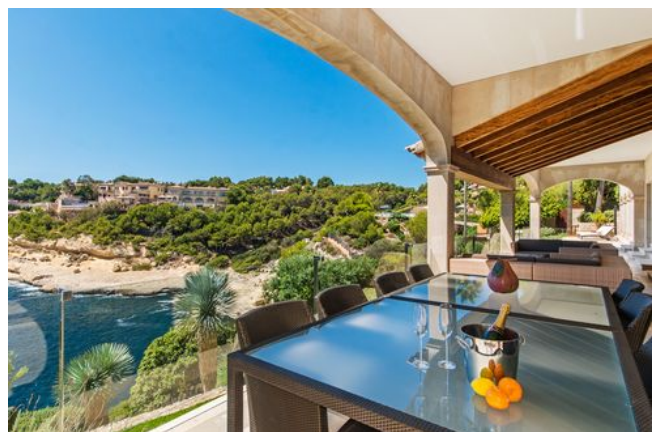
Luxusvilla direkt am Meer mit herrlichem Blick in Sol de Mallorca

Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 8.200.000

Wohnfläche: 900m²
Grundstück: 2.250m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 60450

Süd / Südwestlage.

Die Netto-Wohnfläche von ca. 700 m2 verteilt sich auf ein Haupthaus und ein separates Gästearpartment.

Haupthaus:

Erdgeschoss: lichtdurchflutetes Wohnzimmer, helles Esszimmer, Büro, Markenküche von Poggenpohl, Weinkeller, Gästebad.

Obergeschoss: 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Gästewohnung: 1 großes Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Diese Traumimmobilie präsentiert sich in sehr guter Bauqualität mit hochwertigster Ausstattung: Aufzug, Steinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, Sound System für innen und aussen Bang & Olufsen, Alarmanlage mit Bewegungsmelder und Überwachungskameras.

Sehr gepflegter mediterraner Garten mit einladenden offenen und überdachten Terrassen und sensationellem Meerblick, fantastische Sommerküche mit Grillbereich, schöner Innenhof und ein Infinity- Schwimmbad auf Salzwasserbasis,

Garage für 2 Autos und weitere Stellplätze für 5 Autos.

Besondere Merkmale

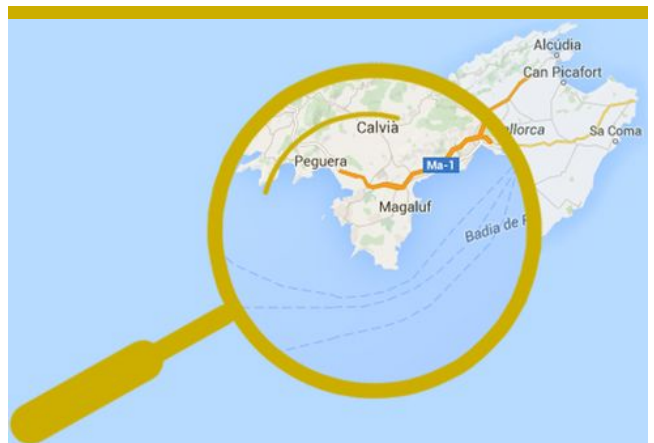
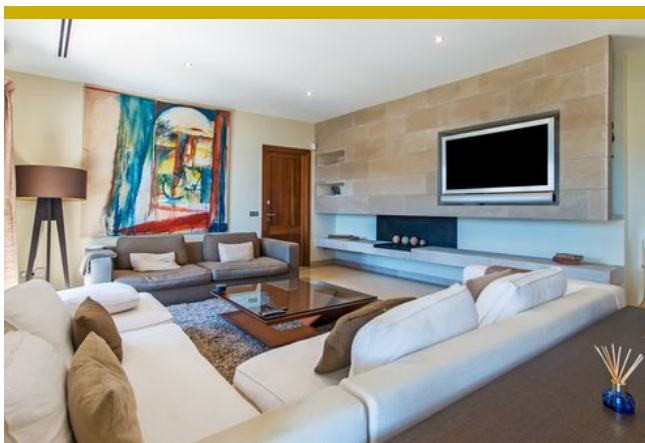
Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Solarpaneele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Mediterraner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60450

