

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20372

**Luxus – Villa mit Gästehaus und exzellentem Meerblick en  
Son Vida**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 12.900.000**

Wohnfläche: 2.500m<sup>2</sup>

Grundstück: 7.345m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 10

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20372

Süd / Südwestlage.

Die Wohnfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Haupt- und ein Gästehaus.

Haupthaus:

Erdgeschoss: Beeindruckende Eingangshalle, grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin, Fernsehzimmer, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, 1 Kinderschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Arbeitszimmer.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Arbeitszimmer mit Kamin und Terasse, Billardecke.

Untergeschoss: Fitnessraum, Weinkeller mit Sitzecke, mehrere Abstellräume.

Personalbereich mit separatem Eingang, bestehend aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmer, Wohnbereich mit Küche, Hauswirtschaftsraum und Waschküche.

Gästehaus:

Innen-Schwimmbad (12 x 3m) mit Sauna, Bar und Musikanlage.

2 geräumige Gästeapartments:

jeweils mit Wohnbereich und Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Tennisplatz.

Sehr gute Ausstattung: Marmorböden, Klimaanlage warm/ kalt, Musikanlage von Bose im ganzen Haus, Aufzug, Fussbodenheizung. Alle Räumlichkeiten beeindrucken durch hohe Decken und ihre Grosszügigkeit.

Das Anwesen verfügt über viel Privatsphäre und einen atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Palma.

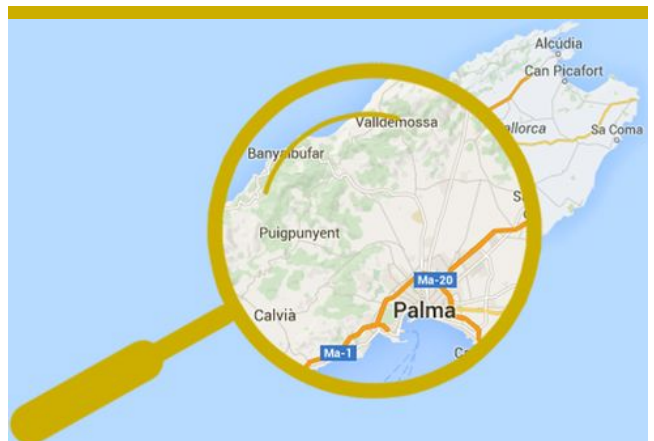
## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Whirlpool, Fitness, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Fahrstuhl, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Mediterraner Stil

## Entfernungen

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20372

