



Ref. 90705

**Luxus-Villa mit Meerblick in sehr ruhiger Lage in Colonia de Sant Pere**

**Colonia Sant Pere - Betlem, Arta - Nordosten**

**Kaufpreis: € 4.000.000**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.900m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90705

Die Netto- Wohnfläche von 237 m2 plus Terrassen von 187 m2 verteilt sich auf 2 Wohnebenen, mit Untergeschoss von ca. 400 m2 und ein Gästehaus von ca. 74 m2 zum renovieren.

Erdgeschoss: helles Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche voll ausgestattet und möbliert mit großen Fenstern, Schlafzimmer, Gästebadezimmer.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Einbauschränken und Meerblick, 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Meerblick, 2 Badezimmer und 1 Arbeitszimmer.

Untergeschoss mit mehreren Parkplätze, Fitnessraum.

Sehr guter Baumaterialien und Ausstattung: Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit doppelverglasung , Badezimmer mit hochwertigen Baumaterialien.

Große Terrassen und Veranden, schöner Garten mit Schwimmbad und Sonnenterassa mit Teak - Holz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich einer der beliebtesten Sandstrände und Buchten der Insel und in mehrere Dienstleistungen wie Apotheken, Supermärkte, Bars, Restaurants und Yachthafen.

Attraktive Gegend für schöne Wanderungen und Radfahrmöglichkeiten. Die Immobilie befindet sich nur wenige Kilometer von der Stadt Artà.

Preis enthält Gästehaus: 3.200.000 €

### Besondere Merkmale

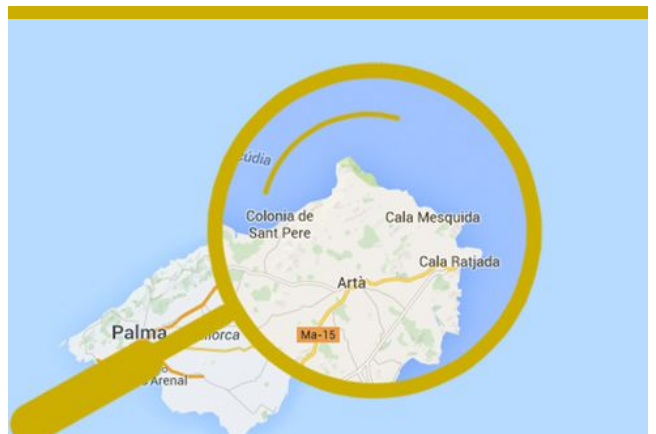
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Rasenfläche, Eigener Garten, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90705

