

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 32833

Luxuriös renovierte Villa- derzeit im Umbau- mit Meerblick
Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.380.000

Wohnfläche: 420m²
Grundstück: 1.100m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 32833

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 285 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsberich im Loft- Stil, helles Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, moderne Küche mit Kochinsel und Theke mit Barhockern.

Das Wohnzimmer verfügt ausserdem über einen direkten Zugang zur offenen Terrasse.

Des Weiteren befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Ankleide und eine private Terrasse von ca. 12 m2. Ein Gästbad und ein Technikraum komplettieren diese Etage.

Im Aussenbereich erwarten Sie ein schöner Infinity – Pool auf Salzwasserbasis und ein mit Holzböden versehenes Sonnendeck.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Badezimmer und privater Terrasse von 11 m2. 2 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer, teilen sich eine Terrasse von 16 m2.

Die Renovierungsarbeiten werden voraussichtlich Anfang 2016 beginnen. Änderungen an den Umbauplänen können derzeit vom künftigen Eigentümer noch vorgenommen werden.

Es ist geplant die Renovierung bis Ende 2016 abzuschliessen.

Die Immobilie wird mit den Besten Bauqualitäten und Materialien ausgestattet werden: Solaranlage für die Heisswasserversorgung, effiziente Wärmepumpen, Parkettböden im Obergeschoss und Natursteinböden in den Bädern.

Im Erdgeschoss und auf den Terrassen wurden Naturböden verlegt. Hochwertige Armaturen von Philipp Stark und Dornbracht, etc.

Besondere Merkmale

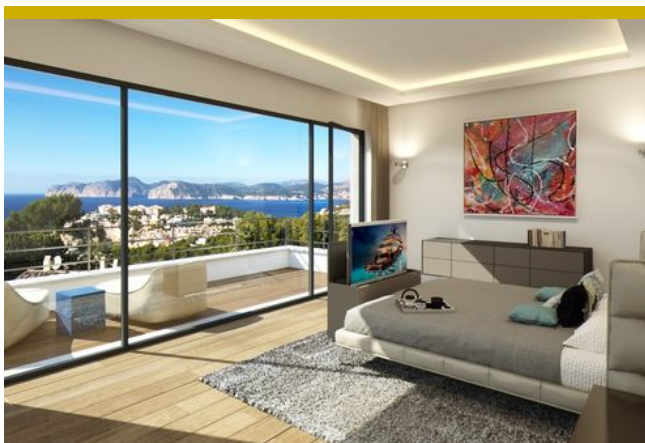
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Im Bau

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 32833

