



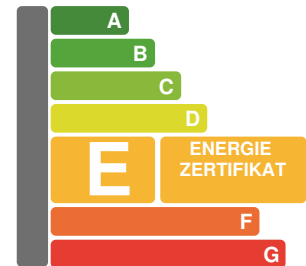
Ref. 94049

Liebevoll restauriertes mediterranes Haus im idyllischen Bergdorf

Galilea, Puigpunyent - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 695.000

Wohnfläche: 289m²
Grundstück: 1.460m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3



Ref. 94049

Südlage, in erhöhter Lage mit traumhaftem Blick auf die Berge und fernem Meerblick.

Die Netto- Wohnfläche von ca. 200 m² plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen und ein Gästehaus.

Wohnebene: Wohnzimmer, gemütliche Kaminecke, eine voll ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Badezimmer, 1 Gästebad.

2 weitere Schlafzimmer zu welchen man über eine kleine Treppe gelangt - ideal auch als kleine Gästewohnung geeignet. Diese Ebene führt ebenfalls auf die Hauptterrasse mit einer reichen mediterranen Pflanzenvielfalt, schattigen Plätzen und einem freiem Blick über das Dorf und die Berge.

Obergeschoss (eine halbe Ebene über dem Erdgeschoss): 2 Gästeschlafzimmer, ein eleganter Essbereich, Zugang zur Waschküche und einer Seitenterrasse.

Charmantes separates Gästehaus mit Blick auf das Meer bestehend aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Küche. Kleine Terrasse mit Jacuzzi.

Das ursprüngliche Gebäude wurde vor 300 Jahren gebaut und immer wieder liebevoll und unter Berücksichtigung des ursprünglichen und historischen Charakters restauriert. Moderne Materialien und Ausstattung: sehr gute Isolierung, doppelt verglaste Fenster, Zentralheizung, automatisches Bewässerungssystem, Internet, Sat-TV usw.

Mediterraner Garten umsäumt von Trockenmauern mit Obstbäumen. Einladende Terrassen, Schwimmbad, Sommerküche mit Grillbereich und Panoramablick über die spektakuläre Landschaft.

Das Dorf mit seiner wunderschönen Kirche und vielen Restaurants ist fussläufig erreichbar.

Nur 20 Autominuten von Palma und 25 Autominuten von Puerto Portals und Sandstränden entfernt.

Carport für mindestens 2 Autos und weitere weitere Parkmöglichkeiten direkt vor der Immobilie.

Besondere Merkmale

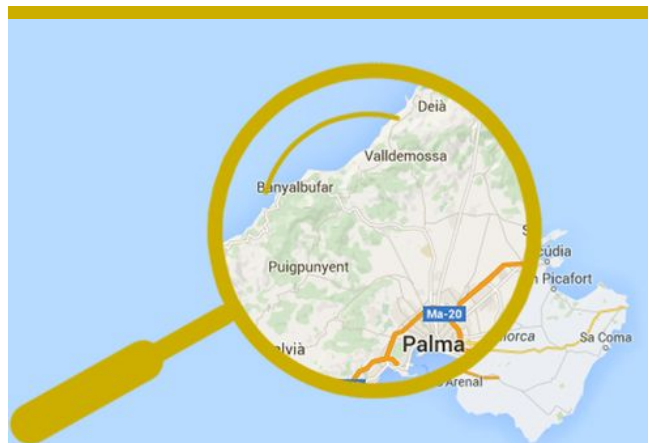
Bergblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Terrassen, Kachelböden, Renoviert, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Mandelbäume, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 94049

