

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90952

## Lichtdurchflutete geschmackvolle Designer Villa Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 5.500.000

Langzeit Miete: € 13.000

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.344m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90952

Süd/Südwestlage.

Die Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, weitläufiges Wohn- und Esszimmer, offene komplett ausgestattete Küche, verschiedene Hauswirtschaftsräume, Gästebad. Grosser Gästebereich mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Obergeschoss: Beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite, drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en suite, Arbeitszimmer.

Sehr hochwertige Ausstattung: Fussbodenheizung, Klimaanlage, grosse Panoramafenster, Corian-Bäder, Boffi Küche, Bose Surround System, Domostik-System.

Überdachte und offene Terrassen mit einem 12 m langen Schwimmbad. Ruhige und private Lage.

Garage für 2 Pkw.

Son Vida zählt mit seinen 3 Golfplätzen, zwei 5-Sterne-Hotels und 24 Stunden Sicherheitsdienst zu den exklusivsten Wohngebieten Mallorcas. Die Nähe zur Hauptstadt Palma, den internationalen Schulen, zum Yachthafen von Puerto Portals und zu den Stränden macht es so beliebt.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig, Flaches Grundstück

### Entfernungen

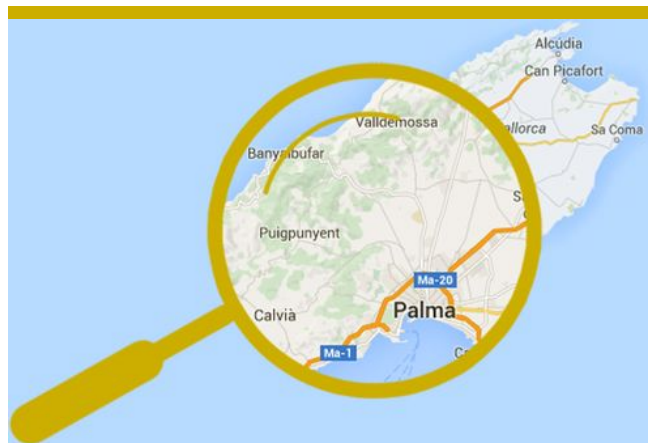
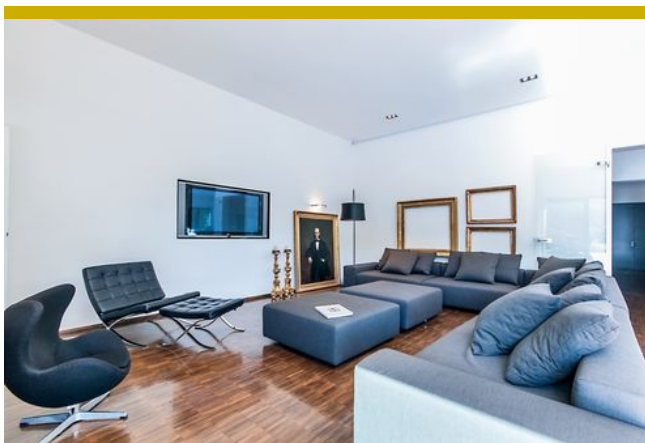
10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90952

