

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20180

## Großzügige Villa mit herrlichen Gärten und Blick Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 9.000.000

Wohnfläche: 2.500m<sup>2</sup>

Grundstück: 9.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 14

Badezimmer: 12

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20180

Die Wohnfläche von 2.500 m2 verteilt sich auf Haupthaus und Gästehaus mit Sommerhaus.

Grosse Empfangshalle, Hauptwohnzimmer mit aussergewöhnlichem Kamin aus Marmor, Esszimmer für Banquette, Esszimmer, zweites Wohnzimmer, Küche, Büro, TV-Zimmer.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, 7 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Personalzimmer, Waschküche, Maschinenraum und mehrere grosse Abstellräume.

Unabhängiges Gästehaus mit zwei Doppelschlafzimmern, Wohnzimmer, Büro, Badezimmer und zwei separate Gästearnements. Grosser Partyraum mit Bar, Aufenthaltsraum, Badezimmer, interner Grillplatz. Grosses Fitnessstudio.

Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand und wurde mit hochwertigen Baumaterialien konstruiert. Zentralheizung, umschaltbare Klimaanlage, Marmorböden, exquisite Wandmalerei, hohe Sicherheit.

Doppelgarage, Tennisplatz, selbstreinigendes Schwimmbad, mehrere Wasserfälle, Fischteich, wunderschöne Gartenanlage mit automatischem Bewässerungssystem.

### Besondere Merkmale

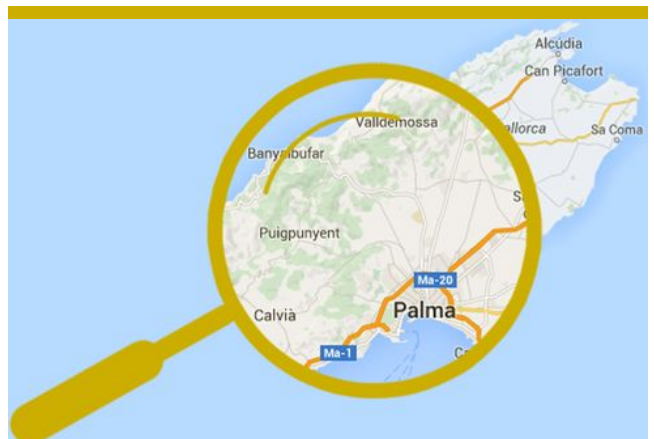
Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20180

