



Ref. 60493

## Großzügige Villa direkt am Meer im Südwesten von Mallorca Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 7.000.000

Wohnfläche: 930m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.085m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 60493

Die Netto Wohnfläche von 1000 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: lichtdurchfluteter Eingangsbereich, großes Wohnzimmer bestehend aus mehreren Einheiten, Esszimmer, große Küche mit Essbereich, Speisekammer und Hauswirtschaftsraum, Gästebad.

Obergeschoss: 2 Hauptschlafzimmer mit Badzimmer en suite und Ankleideraum, 4 Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Wohnzimmer, Fitnessbereich mit Sauna, Jacuzzi und Badezimmer. 1 Personalschlafzimmer mit Badezimmer en suite, Küche mit Wohnbereich und Maschinenraum.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Marmorböden, Aluminium-Fenster, 2 Aufzüge, Tresorraum und Alarmanlage.

Fantastische Terrasse mit großem Schwimmbad und spektakulärem Blick auf das Meer.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

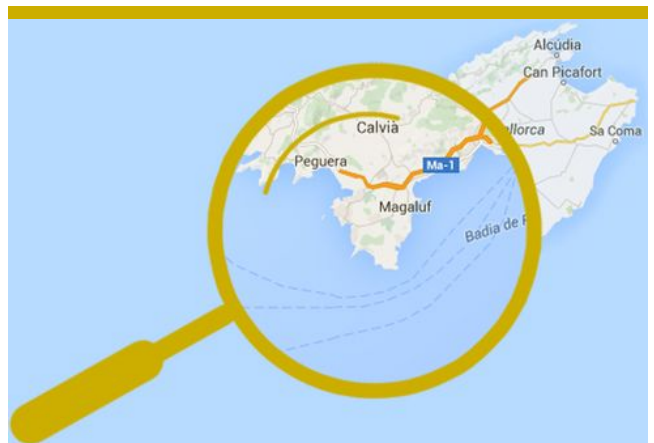
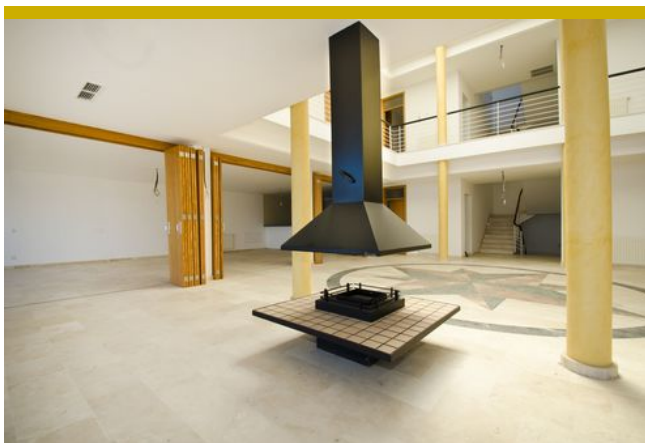
Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Eigener Pool, Bedienstetenapartment, Bibliothek, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Moderner Stil, Renovierungsbedürftig, Sommerküche

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60493

