



Ref. 92465

## Grosszügige moderne Villa in Portals Nous mit Meerblick Portals, Calvia - Südwesten

Kurzzeit Miete: € 13.125  
Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 92465

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf ca. 500 m<sup>2</sup> plus Terrassen wie folgt:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, moderne komplett ausgestattete offene Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, TV-Zimmer, Büro, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 5 weitere Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Hervorragende Ausstattung und Bauqualität, Natursteinböden, Einbauschränke, Fussbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage warm/ kalt, Panoramafenster mit Doppelverglasung.

Flacher, kinderfreundlicher Garten, grosses Schwimmbad, offene und überdachte Terrassen, Grillplatzbereich, mehrere Sitzgelegenheiten.

Grosse Garage, geräumiger Keller/ Abstellräume, privater Parkplatz.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Heimkino, TV-Raum, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Terrassen, Dachterrasse, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92465

